

中国二三线城市房地产行业市场现状及未来战略规划报告2023-2029年

产品名称	中国二三线城市房地产行业市场现状及未来战略规划报告2023-2029年
公司名称	智信中科（北京）信息科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区汤立路218号1层
联系电话	010-84825791 18311257565

产品详情

中国二三线城市房地产行业市场现状及未来战略规划报告2023-2029年

【全新修订】：2023年2月

【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元 (可以优惠)

【服务形式】：文本+电子版+光盘

【联系人】：顾里

【出版机构】：鸿晟信合研究网

第1章：中国二三线城市房地产行业政策环境分析

1.1 历年房地产政策对供求的影响分析

1.1.1 房地产政策对供给的影响

1.1.2 房地产政策对需求的影响

1.1.3 房地产政策对供求平衡的影响

1.2 土地调控政策分析

1.2.1 土地供应政策的传导机制分析

1.2.2 土地供应政策对房地产市场的影响

(1) 土地供应总量的影响

(2) 土地供应价格的影响

(3) 土地供应方式的影响

(4) 土地供应结构的影响

1.2.3 土地调控政策效果分析

(1) 土地调控政策的内容分析

(2) 土地调控政策的效果分析

1.3 货币调控政策分析

1.3.1 货币政策传导机制分析

(1) 利率对房地产价格的传导路径分析

(2) 货币供应量对房地产价格的传导路径分析

1.3.2 货币调控政策效果分析

(1) 阶段货币调控政策内容与效果

(2) 第二阶段货币调控政策内容与效果

(3) 第三阶段货币调控政策内容与效果

1.4 税收调控政策分析

1.4.1 税收政策传导机制分析

1.4.2 近年我国主要税收政策

1.4.3 土地税收对政府财政的贡献

1.5 房地产政策展望与建议

1.6 中国二三线城市房地产行业经济环境分析

1.7 前瞻对于一二三线城市的划分

1.8 二三线城市经济发展水平分析

1.9 二三线城市经济发展速度分析

1.10 二三线城市固定资产投资规模

1.11 二三线城市居民消费能力分析

1.11.1 中国二三线城市房地产行业产业环境分析

1.12 房地产行业开发景气度分析

1.13 房地产行业开发投资规模分析

1.14 房地产行业土地市场供需分析

1.14.1 土地出让金总额分析

1.14.2 土地市场供应规模分析

1.14.3 土地市场成交均价分析

1.14.4 全国住宅用地总价排行榜

1.15 房地产行业市场供给状况分析

1.15.1 房地产行业开发投资额

1.15.2 房地产行业新开工面积分析

1.15.3 房地产行业竣工面积分析

1.15.4 房地产行业施工面积分析

1.16 房地产行业市场销售状况分析

1.16.1 房地产行业销售面积分析

1.16.2 房地产行业销售金额分析

1.17 房地产行业价格增长态势分析

1.17.1 中国二三线城市土地市场分析

1.18 二三线城市土地市场供应分析

1.18.1 国有建设用地供应规模

1.18.2 土地供应的区域特征分析

1.18.3 土地供应结构变化分析

1.18.4 土地市场的供应方式分析

1.19 二三线城市土地市场成交分析

1.19.1 土地市场成交面积分析

1.19.2 土地成交结构变化分析

1.19.3 土地市场成交金额分析

1.20 二三线城市土地价格走势分析

1.20.1 土地市场价格总体走势

1.20.2 住宅用地成交价格分析

1.20.3 商业用地成交价格分析

1.20.4 工业用地成交价格分析

(1) 中国二三线城市房地产行业市场供求与竞争分析

1.21 二三线城市房地产行业市场规模分析

1.21.1 二三线城市房地产市场特点

1.21.2 二三线城市房地产投资规模

1.21.3 二三线城市房地产销售规模

1.22 二三线城市房地产市场竞争现状分析

1.22.1 二三线城市房地产市场发展速度

1.22.2 二三线城市房地产盈利空间分析

1.22.3 二三线城市房地产开发投资热度

1.22.4 二三线城市房地产竞争状况分析

1.23 二三线城市房地产市场供需平衡分析

1.23.1 二三线城市房地产供给状况分析

(1) 二三线城市房地产施工面积分析

(2) 二三线城市房地产竣工面积分析

1.23.2 二三线城市房地产需求状况分析

1.23.3 二三线城市房地产供需平衡分析

1.24 二三线城市房价走势及供求趋势分析

1.24.1 中国二三线城市房地产行业投资机会分析

1.25 二三线城市住宅市场投资机会分析

1.25.1 二三线城市住宅用地供应状况分析

1.25.2 二三线城市住宅市场发展规模分析

1.25.3 二三线城市住宅市场供需平衡分析

1.25.4 二三线城市住宅市场的区域特征

1.25.5 二三线城市住宅市场竞争状况分析

1.25.6 二三线城市住宅市场投资潜力分析

(1) 二三线城市住宅需求潜力分析

(2) 二三线城市住宅投资规模预测

1.26 二三线城市商业地产市场投资机会分析

1.26.1 二三线城市商办用地供应状况分析

1.26.2 二三线城市商业地产发展规模分析

(1) 商业地产供求规模分析

(2) 购物中心发展规模分析

1.26.3 二三线城市商业地产供需平衡分析

1.26.4 二三线城市商业地产市场的区域特征

1.26.5 二三线城市商业地产竞争状况分析

1.26.6 二三线城市商业地产投资前景分析

1.27 二三线城市城市综合体投资机会分析

1.27.1 二三线城市城市综合体发展规模分析

1.27.2 二三线城市城市综合体竞争状况分析

1.27.3 线城市城市综合体投资机会分析

(1) 城市综合体行业的生命周期

(2) 城市综合体行业的发展前景

1.27.4 线城市城市综合体发展趋势预测

(1) 二三线城市城市综合体供给预测

(2) 开发商城市综合体战略布局趋势

(3) 海外资本城市综合体布局趋势

- 1.28 二三线城市旅游地产投资机会分析
 - 1.28.1 二三线城市旅游地产发展规模分析
 - 1.28.2 二三线城市旅游地产竞争状况分析
 - 1.28.3 二三线城市旅游地产投资前景分析
 - (1) 中国二三线城市房地产投资潜力综合评价
- 1.29 二三线城市与一线城市房地产投资潜力比较
 - 1.29.1 房地产投资潜力评价指标体系构建
 - 1.29.2 线城市房地产投资潜力关键指标评价
 - (1) 宏观经济类指标
 - (2) 商品房市场类指标
 - (3) 土地市场类指标
 - 1.29.3 线城市房地产投资潜力的综合评价
- 1.30 线城市之间的房地产投资潜力评价
 - 1.30.1 线城市间投资潜力比较指标体系构建
 - 1.30.2 线城市间投资潜力关键指标评级
 - (1) 宏观经济类指标评级
 - (2) 房地产市场类指标评级
 - (3) 土地市场类指标评级
 - (4) 二三线城市房地产投资潜力关键指标评分
- 1) 二线城市房地产市场容量与投资潜力分析
 - 1.31 天津房地产市场容量与投资潜力分析
 - 1.31.1 天津经济发展水平分析
 - 1.31.2 天津房地产市场政策分析
 - 1.31.3 天津土地市场供需状况分析
 - 1.31.4 天津房地产开发投资规模分析
 - 1.31.5 天津房地产市场供需平衡分析

1.31.6 天津房地产市场价格走势分析

1.31.7 天津房地产市场投资潜力分析

1.32 重庆房地产市场容量与投资潜力分析

1.32.1 重庆经济发展水平分析

1.32.2 重庆房地产市场政策分析

1.32.3 重庆土地市场供需状况分析

1.32.4 重庆房地产开发投资规模分析

1.32.5 重庆房地产市场供需平衡分析

1.32.6 重庆房地产市场价格走势分析

1.32.7 重庆房地产市场投资潜力分析

1.33 杭州房地产市场容量与投资潜力分析

1.33.1 杭州经济发展水平分析

1.33.2 杭州房地产市场政策分析

1.33.3 杭州土地市场供需状况分析

1.33.4 杭州房地产开发投资规模分析

1.33.5 杭州房地产市场供需平衡分析

1.33.6 杭州房地产市场价格走势分析

1.33.7 杭州房地产市场投资潜力分析

1.34 成都房地产市场容量与投资潜力分析

1.34.1 成都经济发展水平分析

1.34.2 成都房地产市场政策分析

1.34.3 成都土地市场供需状况分析

1.34.4 成都房地产开发投资规模分析

1.34.5 成都房地产市场供需平衡分析

1.34.6 成都房地产市场价格走势分析

1.34.7 成都房地产市场投资潜力分析

1.35 武汉房地产市场容量与投资潜力分析

1.35.1 武汉经济发展水平分析

1.35.2 武汉房地产市场政策分析

1.35.3 武汉土地市场供需状况分析

1.35.4 武汉房地产开发投资规模分析

1.35.5 武汉房地产市场供需平衡分析

1.35.6 武汉房地产市场价格走势分析

1.35.7 武汉房地产市场投资潜力分析

1.36 青岛房地产市场容量与投资潜力分析

1.36.1 青岛经济发展水平分析

1.36.2 青岛房地产市场政策分析

1.36.3 青岛土地市场供需状况分析

1.36.4 青岛房地产开发投资规模分析

1.36.5 青岛房地产市场供需平衡分析

1.36.6 青岛房地产市场价格走势分析

1.36.7 青岛房地产市场投资潜力分析

1.37 大连房地产市场容量与投资潜力分析

1.37.1 大连经济发展水平分析

1.37.2 大连房地产市场政策分析

1.37.3 大连土地市场供需状况分析

1.37.4 大连房地产开发投资规模分析

1.37.5 大连房地产市场供需平衡分析

1.37.6 大连房地产市场价格走势分析

1.37.7 大连房地产市场投资潜力分析

1.38 南京房地产市场容量与投资潜力分析

1.38.1 南京经济发展水平分析

1.38.2 南京房地产市场政策分析

1.38.3 南京土地市场供需状况分析

1.38.4 南京房地产开发投资规模分析

1.38.5 南京房地产市场供需平衡分析

1.38.6 南京房地产市场价格走势分析

1.38.7 南京房地产市场投资潜力分析

1.39 宁波房地产市场容量与投资潜力分析

1.39.1 宁波经济发展水平分析

1.39.2 宁波房地产市场政策分析

1.39.3 宁波土地市场供需状况分析

1.39.4 宁波房地产开发投资规模分析

1.39.5 宁波房地产市场供需平衡分析

1.39.6 宁波房地产市场价格走势分析

1.39.7 宁波房地产市场投资潜力分析

1.40 沈阳房地产市场容量与投资潜力分析

1.40.1 沈阳经济发展水平分析

1.40.2 沈阳房地产市场政策分析

1.40.3 沈阳土地市场供需状况分析

1.40.4 沈阳房地产开发投资规模分析

1.40.5 沈阳房地产市场供需平衡分析

1.40.6 沈阳房地产市场价格走势分析

1.40.7 沈阳房地产市场投资潜力分析

1.41 苏州房地产市场容量与投资潜力分析

1.41.1 苏州经济发展水平分析

1.41.2 苏州房地产市场政策分析

1.41.3 苏州土地市场供需状况分析

1.41.4 苏州房地产开发投资规模分析

1.41.5 苏州房地产市场供需平衡分析

1.41.6 苏州房地产市场价格走势分析

1.41.7 苏州房地产市场投资潜力分析

1.42 无锡房地产市场容量与投资潜力分析

1.42.1 无锡经济发展水平分析

1.42.2 无锡房地产市场政策分析

1.42.3 无锡土地市场供需状况分析

1.42.4 无锡房地产开发投资规模分析

1.42.5 无锡房地产市场供需平衡分析

1.42.6 无锡房地产市场价格走势分析

1.42.7 无锡房地产市场投资潜力分析

(1) 三线城市房地产市场容量与投资潜力分析

1.43 济南房地产市场容量与投资潜力分析

1.43.1 济南经济发展水平分析

1.43.2 济南房地产市场政策分析

1.43.3 济南土地市场供需状况分析

1.43.4 济南房地产开发投资规模分析

1.43.5 济南房地产市场供需平衡分析

1.43.6 济南房地产市场价格走势分析

1.43.7 济南房地产市场投资潜力分析

1.44 长春房地产市场容量与投资潜力分析

1.44.1 长春经济发展水平分析

1.44.2 长春房地产市场政策分析

1.44.3 长春土地市场供需状况分析

1.44.4 长春房地产开发投资规模分析

1.44.5 长春房地产市场供需平衡分析

1.44.6 长春房地产市场价格走势分析

1.44.7 长春房地产市场投资潜力分析

1.45 合肥房地产市场容量与投资潜力分析

1.45.1 合肥经济发展水平分析

1.45.2 合肥房地产市场政策分析

1.45.3 合肥土地市场供需状况分析

1.45.4 合肥房地产开发投资规模分析

1.45.5 合肥房地产市场供需平衡分析

1.45.6 合肥房地产市场价格走势分析

1.45.7 合肥房地产市场投资潜力分析

1.46 厦门房地产市场容量与投资潜力分析

1.46.1 厦门经济发展水平分析

1.46.2 厦门房地产市场政策分析

1.46.3 厦门土地市场供需状况分析

1.46.4 厦门房地产开发投资规模分析

1.46.5 厦门房地产市场供需平衡分析

1.46.6 厦门房地产市场价格走势分析

1.46.7 厦门房地产市场投资潜力分析

1.47 呼和浩特房地产市场容量与投资潜力分析

1.47.1 呼和浩特经济发展水平分析

1.47.2 呼和浩特房地产市场政策分析

1.47.3 呼和浩特土地市场供需状况分析

1.47.4 呼和浩特房地产开发投资规模分析

1.47.5 呼和浩特房地产市场供需平衡分析

1.47.6 呼和浩特房地产市场价格走势分析

1.47.7 呼和浩特房地产市场投资潜力分析

1.48 乌鲁木齐房地产市场容量与投资潜力分析

1.48.1 乌鲁木齐经济发展水平分析

1.48.2 乌鲁木齐房地产市场政策分析

1.48.3 乌鲁木齐土地市场供需状况分析

1.48.4 乌鲁木齐房地产开发投资规模分析

1.48.5 乌鲁木齐房地产市场供需平衡分析

1.48.6 乌鲁木齐房地产市场价格走势分析

1.48.7 乌鲁木齐房地产市场投资潜力分析

1.49 贵阳房地产市场容量与投资潜力分析

1.49.1 贵阳经济发展水平分析

1.49.2 贵阳房地产市场政策分析

1.49.3 贵阳土地市场供需状况分析

1.49.4 贵阳房地产开发投资规模分析

1.49.5 贵阳房地产市场供需平衡分析

1.49.6 贵阳房地产市场价格走势分析

1.49.7 贵阳房地产市场投资潜力分析

1.50 东莞房地产市场容量与投资潜力分析

1.50.1 东莞经济发展水平分析

1.50.2 东莞房地产市场政策分析

1.50.3 东莞土地市场供需状况分析

1.50.4 东莞房地产开发投资规模分析

1.50.5 东莞房地产市场供需平衡分析

1.50.6 东莞房地产市场价格走势分析

1.50.7 东莞房地产市场投资潜力分析

1.51 台州房地产市场容量与投资潜力分析

1.51.1 台州经济发展水平分析

1.51.2 台州房地产市场政策分析

1.51.3 台州土地市场供需状况分析

1.51.4 台州房地产开发投资规模分析

1.51.5 台州房地产市场供需平衡分析

1.51.6 台州房地产市场价格走势分析

1.51.7 台州房地产市场投资潜力分析

1.52 温州房地产市场容量与投资潜力分析

1.52.1 温州经济发展水平分析

1.52.2 温州房地产市场政策分析

1.52.3 温州土地市场供需状况分析

1.52.4 温州房地产开发投资规模分析

1.52.5 温州房地产市场供需平衡分析

1.52.6 温州房地产市场价格走势分析

1.52.7 温州房地产市场投资潜力分析

1.53 珠海房地产市场容量与投资潜力分析

1.53.1 珠海经济发展水平分析

1.53.2 珠海房地产市场政策分析

1.53.3 珠海土地市场供需状况分析

1.53.4 珠海房地产开发投资规模分析

1.53.5 珠海房地产市场供需平衡分析

1.53.6 珠海房地产市场价格走势分析

1.53.7 珠海房地产市场投资潜力分析

1.54 包头房地产市场容量与投资潜力分析

1.54.1 包头经济发展水平分析

1.54.2 包头房地产市场政策分析

1.54.3 包头土地市场供需状况分析

1.54.4 包头房地产开发投资规模分析

1.54.5 包头房地产市场供需平衡分析

1.54.6 包头房地产市场价格走势分析

1.54.7 包头房地产市场投资潜力分析

(1) 房地产企业成本管理现状与策略分析

1.55 房地产成本管理体系分析

1.55.1 房地产项目开发阶段分析

1.55.2 房地产项目成本构成分析

1.55.3 房地产项目成本管理体系

1.56 房地产开发企业成本管理现状

1.56.1 侧重于对建安成本的控制管理

1.56.2 侧重于设计阶段成本控制管理

1.56.3 侧重于对目标成本的控制管理

1.57 房地产成本管理存在问题分析

1.57.1 规划设计阶段成本管理的问题

1.57.2 施工建设阶段成本管理的问题

1.57.3 竣工收尾阶段成本管理的问题

1.58 房地产成本管理对策——基于恒大的经验

1.58.1 房地产企业成本战略分析

1.58.2 恒大地产成本战略的选择

1.58.3 恒大地产成本战略实施方法

(1) 规模化扩张

(2) 标准化运营

(3) 上下游整合

(4) 严格实施成本管理

(5) 快速开发模式

(6) 精品低价策略

1.58.4 恒大地产成本战略关键措施

(1) 针对土地成本的控制

(2) 针对建安成本的控制

1) 注重成本调研

2) 准确定位产品

3) 实施限额设计

4) 强化施工过程管理

5) 注重对结算后的成本评估

(3) 针对营销成本的控制

1) 针对营销成本的控制

2) 针对管理成本的控制

(4) 针对财税成本的控制

1) 房地产企业品牌建设现状与构建策略

1.59 房地产企业品牌建设现状分析

1.59.1 房地产企业品牌建设现状分析

1.59.2 房地产企业品牌建设存在的问题

1.60 房地产企业品牌建设构建策略

1.60.1 房地产企业的定位策略

1.60.2 房地产企业的产品策略

1.60.3 房地产企业的营销策略

1.60.4 房地产企业的传播策略

1.60.5 房地产企业的品牌维护策略

1.61 案例分析——万科的品牌建设

1.61.1 万科的品牌发展历程分析

1.61.2 万科的品牌发展战略分析

1.61.3 万科的品牌架构与金字塔

1.61.4 万科的品牌构建策略分析

(1) 万科的品牌定位策略分析

(2) 万科的产品和服务策略分析

(3) 万科的品牌营销策略分析

(4) 万科的品牌传播策略分析

(5) 万科的品牌维护策略分析

1.61.5 万科的品牌战略总结

(1) 二三线城市房地产投资风险与应对措施

1.62 二三线城市房地产项目投资风险识别与预警体系

1.62.1 房地产投资开发项目风险识别

1.62.2 房地产开发项目风险预警体系的构建

(1) 房地产开发项目风险预警体系的意义

(2) 房地产开发项目风险预警体系构成

(3) 房地产开发项目风险预警指标的选择

(4) 房地产开发项目风险预警体系的建立

1.63 二三线城市房地产投开发项目风险应对措施

1.63.1 房地产项目开发风险处理分析

(1) 房地产项目风险规避分析

(2) 房地产项目风险转移分析

(3) 房地产项目风险自留分析

1.63.2 房地产项目开发风险应对措施

(1) 成立专门风险管理机构

(2) 建立项目风险预警系统

(3) 准备项目风险预警计划

1) 布局二三线城市房地产企业投资战略分析

1.64 万科企业股份有限公司投资战略分析

1.64.1 企业主要发展简况

1.64.2 企业主要经营业绩分析

(1) 企业主要经济指标

(2) 企业盈利能力分析

(3) 企业运营能力分析

(4) 企业偿债能力分析

(5) 企业发展能力分析

1.64.3 企业全国项目布局分析

1.64.4 企业市场拓展战略分析

1.64.5 企业经营优劣势分析

1.64.6 企业新发展动向分析

1.65 恒大地产集团有限公司投资战略分析

1.65.1 企业主要发展简况

1.65.2 企业主要经营业绩分析

1.65.3 企业土地储备情况分析

1.65.4 企业市场拓展战略分析

1.65.5 企业经营优劣势分析

1.65.6 企业新发展动向分析

1.66 保利房地产(集团)股份有限公司投资战略分析

1.66.1 企业主要发展简况

1.66.2 企业组织架构分析

1.66.3 企业主要经营业绩分析

1.66.4 企业土地储备情况分析

1.66.5 企业全国项目布局分析

1.66.6 企业市场拓展战略分析

1.66.7 企业经营优劣势分析

1.66.8 企业新发展动向分析

1.67 碧桂园控股有限公司投资战略分析

1.67.1 企业主要发展简况

1.67.2 企业主要经营业绩分析

(1) 企业盈利能力分析

(2) 企业偿债能力分析

(4) 企业发展能力分析

1.67.3 企业土地储备情况分析

1.67.4 企业全国项目布局分析

1.67.5 企业市场拓展战略分析

1.67.6 企业经营优劣势分析

1.67.7 企业新发展动向分析

1.68 金地（集团）股份有限公司投资战略分析

1.68.1 企业主要发展简况

1.68.2 企业主要经营业绩分析

1.68.3 企业土地储备情况分析

1.68.4 企业全国项目布局分析

1.68.5 企业市场拓展战略分析

1.68.6 企业经营优劣势分析

1.68.7 企业新发展动向分析

1.69 广州富力地产股份有限公司投资战略分析

1.69.1 企业主要发展简况

1.69.2 企业组织架构分析

1.69.3 企业主要经营业绩分析

1.69.4 企业土地储备情况分析

1.69.5 企业全国项目布局分析

1.69.6 企业市场拓展战略分析

1.69.7 企业经营优劣势分析

1.69.8 企业新发展动向分析

1.70 绿城房地产集团有限公司投资战略分析

1.70.1 企业主要发展简况

1.70.2 企业主要经营业绩分析

1.70.3 企业土地储备情况分析

1.70.4 企业全国项目布局分析

1.70.5 企业市场拓展战略分析

1.70.6 企业经营优劣势分析

1.70.7 企业新发展动向分析

1.71 华远地产股份有限公司投资战略分析

1.71.1 企业主要发展简况

1.71.2 企业主要经营业绩分析

1.71.3 企业土地储备情况分析

1.71.4 企业全国项目布局分析

1.71.5 企业市场拓展战略分析

1.71.6 企业经营优劣势分析

1.71.7 企业新发展动向分析

1.72 荣盛房地产发展股份有限公司投资战略分析

1.72.1 企业主要发展简况

1.72.2 企业组织架构分析

1.72.3 企业主要经营业绩分析

1.72.4 企业土地储备情况分析

1.72.5 企业全国项目布局分析

1.72.6 企业市场拓展战略分析

1.72.7 企业经营优劣势分析

1.72.8 企业新发展动向分析

1.73 江苏中南建设集团股份有限公司投资战略分析

1.73.1 企业主要发展简况

1.73.2 企业组织架构分析

1.73.3 企业主要经营业绩分析

1.73.4 企业全国项目布局分析

1.73.5 企业市场拓展战略分析

1.73.6 企业经营优劣势分析

1.73.7 企业新发展动向分析

1.74 阳光城集团股份有限公司投资战略分析

1.74.1 企业主要发展简况

1.74.2 企业组织架构分析

1.74.3 企业主要经营业绩分析

1.74.4 企业土地储备情况分析

1.74.5 企业全国项目布局分析

1.74.6 企业市场拓展战略分析

1.74.7 企业经营优劣势分析

1.74.8 企业新发展动向分析

1.75 金科地产集团股份有限公司投资战略分析

1.75.1 企业主要发展简况

1.75.2 企业主要经营业绩分析

1.75.3 企业土地储备情况分析

1.75.4 企业全国项目布局分析

1.75.5 企业市场拓展战略分析

1.75.6 企业经营优劣势分析

1.75.7 企业新发展动向分析

1.76 苏宁环球股份有限公司投资战略分析

1.76.1 企业主要发展简况

1.76.2 企业主要经营业绩分析

1.76.3 企业全国项目布局分析

1.76.4 企业市场拓展战略分析

1.76.5 企业经营优劣势分析

1.77 鲁商置业股份有限公司投资战略分析

1.77.1 企业主要发展简况

1.77.2 企业主要经营业绩分析

1.77.3 企业土地储备情况分析

1.77.4 企业全国项目布局分析

1.77.5 企业市场拓展战略分析

1.77.6 企业经营优劣势分析

1.77.7 企业新发展动向分析

1.78 银亿房地产股份有限公司投资战略分析

1.78.1 企业主要发展简况

1.78.2 企业组织架构分析

1.78.3 企业主要经营业绩分析

1.78.4 企业土地储备情况分析

1.78.5 企业全国项目布局分析

1.78.6 企业市场拓展战略分析

1.78.7 企业经营优劣势分析

1.78.8 企业新发展动向分析

图表目录

图表1：20世纪90年代我国房地产热开始（单位：亿元，%）

图表2：受政策调控和金融危机影响，房地产转冷（单位：亿元，%）

图表3：房地产发展成为国民经济支柱产业投资走势（单位：亿元，%）

图表4：20世纪90年代以来调控与刺激政策下的中国房地产业投资走势（单位：亿元，%）

图表5：20世纪90年代以来调控与刺激政策下的中国房地产业市场形势（单位：亿元，%）

图表6：2018-2023年我国土地监管政策一览

图表7：刚性需求市场中利率对房地产价格的传导

图表8：投资市场中利率对房地产价格的传导

图表9：刚性需求市场中利率对房地产价格的传导

图表10：投资市场中货币供应量对房地产价格的传导

图表11：阶段我国主要房地产货币调控政策

图表12：阶段全国房屋平均销售价格增长速度变化（单位：%）

图表13：第二阶段我国主要房地产货币调控政策

图表14：第二阶段我国商品房销售价格增长速度变化（单位：%）

图表15：第三阶段我国主要房地产货币调控政策

图表16：第三阶段我国商品房销售价格增长速度变化（单位：%）

图表17：我国房地产领域的主要财税政策

图表18：2018-2023年我国房地产领域的主要财税政策

图表19：2018-2023年与土地直接相关的五项税收（地方）规模总计与增长情况（单位：亿元，%）

图表20：前瞻对全国一、二、三线城市的划分（单位：亿元）

图表21：2018-2023年二三线城市与一线城市人均GDP均值对比（单位：元/人）

图表22：2023年二三线城市与一线城市人均GDP对比（单位：元/人）

图表23：2018-2023年二三线城市与一线城市GDP均值规模对比（单位：亿元）

图表24：2023年25个二三线城市与一线城市GDP名义增速对比（单位：%）

图表25：2018-2023年二三线城市与一线城市固定资产投资规模均值对比（单位：亿元）

图表26：2023年25个二三线城市与一线城市固定资产投资规模对比（单位：亿元）

图表27：2018-2023年二三线城市与一线城市城镇居民人均可支配收入均值对比（单位：亿元）

图表28：2023年25个二三线省会城市与一线城市城镇居民人均可支配收入对比（单位：亿元）

图表29：2018-2023年国房景气指数

图表30：2018-2023年我国房地产开发投资及同比增速（单位：亿元，%）

图表31：2018-2023年全国国有土地使用权出让收入变化趋势图（单位：亿元）

图表32：2018-2023年国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表33：2018-2023年我国主要城市监测地价环比增长率情况（单位：%）

图表34：2018-2023年我国房地产开发投资累计及同比增速（单位：亿元，%）

图表35：2018-2023年我国房地产新施工面积及同比增速（单位：亿平方米，%）

图表36：2018-2023年房地产竣工面积及同比增速（单位：亿平方米，%）

图表37：2018-2023年我国房地产开发施工面积及同比增速（单位：亿平方米，%）

图表38：2018-2023年商品房销售面积及同比增长率（单位：亿平方米，%）

图表39：2018-2023年我国商品房销售金额走势（单位：万亿元，%）

图表40：2018-2023年全国商品房销售价格走势（单位：元/平方米，%）

图表41：2018-2023年25个二三线城市土地供应面积总量增加变化（单位：万平方米，%）

图表42：2023年二三线城市推出土地规模位城市的集中度（单位：%）

图表43：2018-2023年25个二三线城市土地推出各类型面积变化（单位：万平方米）

图表44：2018-2023年25个二三线城市土地推出面积结构变化（单位：%）

图表45：2018-2023年我国国有建设用地出让面积与金额（单位：万公顷，亿元）

图表46：2018-2023年25个二三线城市土地成交土地建设用地面积增减变化（单位：万平方米，%）

图表47：2018-2023年25个二三线城市土地成交各类型面积变化（单位：万平方米）

图表48：2018-2023年25个二三线城市土地成交结构变化（单位：%）

图表49：2018-2023年二三线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表50：2023年二三线城市成交土地出让金位城市的集中度（单位：%）

图表51：2018-2023年二三线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米，%）

图表52：2023年25个二三线城市地价（单位：元/平方米）

图表53：2018-2023年二三线城市住宅用地成交价格走势（单位：元/平方米，%）

图表54：2023年二三线城市住宅用地地价变化对比（单位：元/平方米）

图表55：2018-2023年二三线城市商办用地成交价格走势（单位：元/平方米，%）

图表56：2023年二三线城市商办用地地价变化对比（单位：元/平方米）

图表57：2018-2023年二三线城市工业用地成交价格（单位：元/平方米，%）

图表58：2023年25个二三线城市工业用地成交价格对比（单位：元/平方米）

图表59：2018-2023年二三线城市房地产投资规模走势（单位：亿元，%）

图表60：2023年25个二三线城市房地产投资规模（单位：亿元）

图表61：2018-2023年二三线城市房地产销售规模走势（单位：亿元，%）

图表62：2023年25个二三线城市房地产销售规模（单位：亿元）

图表63：2018-2023年二三线城市房地产销售面积增长情况（单位：万平方米，%）

图表64：2018-2023年25个二三线城市房地产销售面积年均增长速度对比（单位：%）

图表65：主要二三线城市的房价与地价的比例

图表66：2018-2023年主要二三线城市房地产投资占25城市投资总规模的比重（单位：%）

图表67：2018-2023年二三线城市房地产投资增长情况（单位：亿元，%）

图表68：2018-2023年25个二三线城市房地产投资规模增长情况（单位：%）

图表69：我国房地产开发企业数量的性质结构变化（单位：%）

图表70：主要内地上市房企的营业收入占154家内地上市房企营业总收入的比重（单位：%）

图表71：2018-2023年二三线城市施工面积规模（单位：万平方米，%）

图表72：2023年末25个二三线城市施工面积规模（单位：万平方米）

图表73：2018-2023年二三线城市房屋竣工面积规模与增减情况（单位：万平方米，%）

图表74：2023年25个二三线城市竣工房屋面积（单位：万平方米）

图表75：2018-2023年二三线城市房地产销售规模走势（单位：万平方米，%）

图表76：2023年25个二三线城市房地产销售面积规模（单位：万平方米）

图表77：2018-2023年二三线城市供求平衡状况（单位：万平方米，倍）

图表78：2018-2023年二三线城市推出住宅用地面积规模与增长情况（单位：万平方米，%）

图表79：2023年25个二三线城市推出住宅用地面积对比（单位：万平方米）

图表80：2018-2023年二三线城市商品住宅供应规模与增长情况（单位：万平方米，%）

图表81：2018-2023年二三线城市商品住宅需求规模与增长情况（单位：万平方米，%）

图表82：2018-2023年二三线城市商品住宅供需缺口（单位：万平方米）

图表83：2018-2023年二三线城市住宅销竣比走势

图表84：2023年二三线城市商品住宅销售面积位城市的集中度（单位：万平方米，%）

图表85：2023年二三线城市商品住宅竣工面积位城市的集中度（单位：万平方米，%）

图表86：2023-2029年中国城镇人均住房建筑面积预测（单位：平方米/人）

图表87：我国住宅地产开发投资额与新开工面积的线性回归图（单位：亿元，万平方米）

图表88：2018-2023年二三线城市推出商业/办公用地面积规模与增长情况（单位：万平方米，%）

图表89：2023年25个二三线城市推出商业/办公用地面积对比（单位：万平方米）

图表90：2018-2023年25个二三线城市商业地产供应面积与增长情况（单位：万平方米，%）

图表91：2018-2023年25个二三线城市商业地产销售面积与增长情况（单位：万平方米，%）

图表92：2018-2023年25个二三线城市商业地产供求差额（单位：万平方米）

图表93：2018-2023年中国主要城市新增购物中心情况（单位：个，百万平方米）

图表94：2018-2023年中国主要城市新增购物中心数量（单位：个）

图表95：10万平方米或以上购物中心占购物中心总存量的比重（单位：%）

图表96：2018-2023年25个二三线城市商业地产竣销比走势

图表97：2018-2023年主要二三线城市与一线城市写字楼空置率走势对比（单位：%）

图表98：2023年二三线城市商业地产销售面积位城市的集中度（单位：万平方米，%）

图表99：2023年二三线城市商业地产竣工面积位城市的集中度（单位：万平方米，%）

图表100：2023年全国14个二三线城市的城市综合体存量（按体量排序）（单位：万平方米，个）

图表101：我国城市综合体开发企业分布

图表102：我国城市综合体开发企业规模结构

图表103：中国城市综合体发展周期

图表104：世茂股份城市综合体项目城市分布

图表105：2018-2023年全国13个二三线城市的城市综合体增量预估（单位：万平方米）

图表106：我国旅游地产热的四大特征

图表107：我国旅游地产项目在一二三四线城市分布比重图（单位：%）

图表108：我国旅游地产项目占地规模情况（单位：%）

图表109：我国高尔夫核心人口数（单位：万人）

图表110：我国高尔夫设施总量及增长趋势（单：家）

图表111：房地产投资潜力评价指标体系构建

图表112：二三线城市与一线城市房地产投资潜力对比（表一：宏观经济类指标）

图表113：二三线城市与一线城市房地产投资潜力对比（表二：商品房市场类指标）

图表114：二三线城市与一线城市房地产投资潜力对比（表三：土地市场类指标）

图表115：二三线城市房地产投资潜力关键指标评分

图表116：二三线城市房地产投资潜力综合评分

图表117：房地产投资潜力评价指标体系构建

图表118：二三线城市之间的投资潜力关键指标评价（表一：宏观经济类指标）

图表119：二三线城市之间的投资潜力关键指标评价（表二：商品房市场类指标）

图表120：二三线城市之间的投资潜力关键指标评价（表三：土地市场类指标）