

# 阿拉尔分布式楼面光伏承重检测技术服务

产品名称	阿拉尔分布式楼面光伏承重检测技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 阿拉尔分布式楼面光伏承重检测技术服务

#### 1、房屋结构体系调查

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作\*\*在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

#### 2、房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

#### 3、房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已损坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

#### 4、构件截面尺寸和钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

## 5、房屋倾斜及不均匀沉降检测

针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

6根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。

7提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。

根据相关规定及业主委托要求，针对受检房屋的特点和实际状况，本次鉴定的主要内容包括：

- (1) 房屋建筑、结构概况调查及图纸复核;
- (2) 房屋使用情况调查;
- (3) 房屋完损情况调查;
- (4) 主体结构材料强度检测;
- (5) 主体结构承载力复核算算;
- (6) 检测鉴定结论及处理建议。

## 检测结论

本次受检厂房均为单层门式刚架结构。通过对该沙井厂房的现场检测及计算分析，得出以下几点结论：

- (1) 由检测结果可以看出，房屋抽样检测位置处的轴线尺寸与原设计图纸一致，结构支撑布置与原设计图纸一致，受检沙井厂房檩条间距和檩条尺寸均与原设计图纸一致。
- (2) 检测结果表明，受检沙井厂房刚架柱、梁截面尺寸均满足《钢结构工程施工质量验收规范》要求的允许偏差，沙井厂房刚架梁、柱截面尺寸均与原设计图纸一致。
- (3) 经过现场调查，受检沙井厂房均未曾发生使用功能改变、火灾、结构大修等情况。
- (4) 根据房屋的现场实际情况，采用里氏硬度计，参照《金属材料里氏硬度试验 第1部分：试验方法》(GB/T )进行钢结构强度现场抽样检测，检测结果表明，钢构件的强度均满足设计要求。
- (5) 经过现场调查各厂房的主体结构整体性均良好，各结构构件完好，刚架连接处螺栓齐全，无明显损伤。
- (6) 验算结果表明在增设屋面分布式发电站，且增设荷载不大于 $0.15\text{kN}/\text{m}^2$ 时，受检1#、2#、3#沙井厂房刚架主体结构承载力均满足计算要求，檩条截面承载力均不满足计算要求。

## 房屋大致检测分类明细 (1) 房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

(2) 房屋安全性检测 检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的房屋

(3) 房屋损坏趋势检测 检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

(4) 房屋改变使用功能检测 检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。

(5) 房屋抗震能力检测 检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。