

# 广州市房屋加盖加建安全检测单位

产品名称	广州市房屋加盖加建安全检测单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

### 广州市房屋加盖加建安全检测单位

房屋加盖安全检测鉴定报价 当评定地基或桩基的安全性时，应遵守下列规定： 1 一般情况下，宜根据地基或桩基沉降观测资料或其不均匀沉降在上部结构中的反应的检查结果进行鉴定评。 2 当现场条件适宜于按地基或桩基承载力进行鉴定评时，可根据程勘察档案和有关检测资料的完整程度，适当补充近位勘探点，进一步查明土层分布情况，并采用原位测试和取原状土作室内物理力学性质试验方法进行地基检验，根据以上资料并结合当地工程经验对地基、桩基的承载力进行综合评价。若现场条件许可，尚可通过在基础（或承台）下进行载荷试验以确定地基（或桩基）的承载力。当发现地基受力层范围内有软弱下卧层时，应对软弱下卧层地基承载能力进行验算。

#### 房屋安全鉴定

在进屋安全鉴定程序中，建筑物被划分为构件、子单元和鉴定单元三个部分。

构件是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件；子单元是指把一幢建筑物（结构体系）划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元，也可以指一种构件集，如某层柱、某层梁等；鉴定单元是指一幢结构的房子，（有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的鉴定单元）。 4 对建造在斜坡上或毗邻深基坑的建筑物，应验算地基稳定性。当有必要单\*鉴定基础（或桩）的安全性时，应遵守下列规定：

1 对浅埋基础（或短桩），可通过开挖进行检测和鉴定。 2 对深基础（或长桩），可根据原设计、施工、检测和工程验收的有效文件进行分析。也可向原设计、施工、检测人员进行核实；或通过小范围的局部开挖，其材料性能、几何参数和外观质量的检

测数据。若检测中发现基础（或桩）有裂缝、局部损坏或腐蚀现象，应查明其原因和程度。根据以上核查结果，对基础或桩身的承载能力进行验算和分析，并结合工程经验作出综合评价。

3 若现场条件许可，可通过低应变检测对桩身完整性及桩长进行评价。

3.1.1 可根据《声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》DBJ08 - 223 - 96 抽样检测混凝土强度，并按《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：88 进行混凝土强度校正。也可根据《后钻拔出法测定混凝土强度技术规程》DBJ08 - 215 - 95，检测混凝土强度。

3.1.2 混凝土构件抽样数量每层不应少于10个，抽样部位应按现场测试条件和房屋结构特点合理分布。3.1.3 用于混凝土强度校核用的混凝土芯样数量不应少于3个。

3.1.4 根据《声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90 检测可疑混凝土构件缺陷。

3.2 钢材 3.2.1 在安全的提下，可通过现场抽样采集钢材加工成试件，按《金属拉力试验方法》GB228，确定结构钢材的力学性能。3.2.2 如现场条件不容许采集用于测试力学性能的试样，可根据《钢铁及合金中碳量的测定》GB223.1，采用钢末化学分析方法，通过确定钢材的品种，推定钢材的力学性能。3.2.3 钢材抽样数量和部位应根据房屋结构的特点和现场测试条件合理分布，抽样数量每层不应少于3个。

3.2.4 可采用X - 射线、磁粉和超声波等方法对钢材进行探伤。