

# 合肥市建筑房屋加层-改造房屋安全鉴定单位

产品名称	合肥市建筑房屋加层-改造房屋安全鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	合肥房屋检测:合肥第三方机构
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

## 产品详情

合肥市建筑房屋加层-改造房屋安全鉴定单位房屋安全性检测鉴定局，找深圳市住建房屋安全检测有限公司，房屋在使用过程中，经常会出现裂纹、装修剥落，严重的会出现裂缝，前者属于房屋完损检测范畴，只是装修表面的缺陷，后者则可能直接影响到房屋的安全，甚至会造员和财产损失。所以，在寻求房屋检测队伍前，我们可以在家里做简单的房屋自检，然后决定是否需要进行检测。房屋安全检测根据检测的目的可分为多种类型安全检测，如厂房承重检测（包括楼面、屋面承重检测、屋面光伏安全检测）、外企验厂检测、竣工验收办理房产证检测、危房鉴定、火灾后房屋损伤检测评估（保险理赔鉴定）、建筑装修改造安全影响评估、建筑物加层扩建检测评估、学校幼儿园安全抗震检测鉴定、办理租赁合同检测、酒店宾馆安全检测等等，每种类型检测项目有所差异，但大体相同。

## 二、合肥市建筑房屋加层-改造房屋安全鉴定单位

### 1.检查房屋有无渗漏

购房者要注意查看房屋的地面和顶层渗水情况，要仔细检查房屋墙面是否有变色、起泡、脱皮、掉灰，这些都是渗漏的迹象。还应查看厨房、卫生间、阳台的顶部和管道接口是否渗漏。

### 2.检查房屋有无倾斜

虽然检测房屋的倾斜度需使用专门的**仪器**，但购房者用目测的方法，从四周不同的角度，远、近距离仔细观测，也能基本上发现问题。有时，可在房顶上用细绳拴上一重物，贴墙放下至墙脚，从四周检查其倾斜程度。

### 3.检查房屋有无裂缝

首先，应仔细查看房屋内的地面和房顶上有无裂缝。没有裂缝好，如有裂缝，要看是什么样的裂缝。一般来说，与房间横梁平行的裂缝虽属质量问题，但基本上不存在危险，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

其次，应查看房屋的外墙墙体是否有裂缝，若有裂缝，也属严重的质量问题。

三、合肥市建筑房屋加层-改造房屋安全鉴定单位 - - 各类房屋安全检测主要检测鉴定内容有：

- 1.调查建筑物设计、施工、勘查等建造资料。
- 2.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
- 3.结构平面布置和轴线尺寸、层高检测。
- 4.柱、梁构件截面尺寸及楼板厚度检测。
- 5.框架结构柱、梁板混凝土强度检测。
- 6.框架结构柱、梁板钢筋配置检测。
- 7.建筑物倾斜情况检测。
- 8.建筑物地基基础沉降情况检测。
- 9.围护结构（填充墙）现状质量检测。
- 10.结构和构件损伤及缺陷情况检测。
- 11.建筑物使用情况检测（如厂房设备荷载，装修改造情况等）。
- 12.建筑物使用荷载换算分析。
- 13.根据检测结果和国家规范，并结合实际使用情况对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。