

联东U谷上海闵行国际企业港-上海厂房景谷路444号

产品名称	联东U谷上海闵行国际企业港-上海厂房景谷路444号
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

联东U谷上海闵行国际企业港位于上海市闵行区景谷路444号，项目占地77亩，总建筑面积110000m²，其中地上建筑面积100000m²。项目由16栋独栋及2栋产业大厦组成，独栋面积2000、2700、3000、3300、3500m²不等。

项目信息

楼盘名称：联东U谷上海闵行国际企业港

楼盘地址：上海市闵行区景谷路444号

出售户型：4层独栋2000m²、2700m²、3000m²、3300m²、3500m²

室内层高：一楼7.2米，二楼/三楼4.5米，顶楼局部调高6.9米6层分层出售-
每层1200m²售价:1.2万/m²~1.5万/m² 一房一价面议付款方式:首付20% 贷*款80%
可贷*款20年物业费用：3.6元 / m²/月

出租户型：6层分层出租，每层4600~4800m²，每层分为四户，740m²起租室内层高：一楼6米，二楼~六楼4.5米楼板承重：一楼承重1T，楼上承重0.5T

租赁价格：均价2元/m²/天物业费用：3.9元 / m²/月

土地性质:工业用地/104区块产权期限:2020-2070年50年独立产权用途:生产+研发+仓储+小试+中试+办公承重:首层2吨/m²；二层以上0.5吨/m²柱距:8.4米容积率:2.0机动车位:401个物业：联东自有物业管理，园区配有餐厅、超市、公共会议室、咖啡店、文印店、健身俱乐部等