

东五环（广渠路）辰园贰零空间（精装办公室）物业直租！

产品名称	东五环（广渠路）辰园贰零空间（精装办公室） 物业直租！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

- 1.园区名称：辰园贰零空间
- 2.园区位置：北京市朝阳区双桥中路
- 3.招租面积：125m²至1800m²
- 4.产品类型：平层写字楼/独栋办公室
- 5.出租价格：2.5元至3元/m²/天
- 6.签约年限：1可签2至5年
- 7.付款方式：押三付三或押二付六

辰园贰零空间产业园位于位于北京市朝阳区广渠路与双桥中路交叉路口往南约130米项目旁边50米处（朝阳区黑庄户乡临甲9号院），占地19000m²，建筑3万平方米。附近有商业综合体10万平米正在建设中。园区目前入住有便利店奶茶店，传媒公司、科技公司、开心麻花公司、豪车俱乐部、途虎养车、有3000平米的冲浪娱乐等多种业态。不限业态，可正常办理执照注册公司，出租面积120平米至1800平米，大开间，落地窗，采光极好。辰园贰零空间入园企业：寻觅·沉浸式密室、SURF PARK、车大腕、、远致C+、独角猫北京·沉浸式演绎剧场等。辰园贰零空间园区优势：停车免费，有食堂、有奶茶店，有便利店

辰园贰零空间产业园紧邻朝阳主干道-广渠路二期，在广渠路二期与双桥中路交叉口的的位置，距离近的公交站点—双桥医院站。园区向北1.7公里即达地铁八通线的管庄站，只需5分钟车程，数条公交车直达。距京哈高速直线距离仅3公里。贰零空间于2019年正式启动建设，2021年初交付使用。园区在注重保留具有多年历史的建筑风格和工业元素的同时，将注入时尚元素，使传统的工业文明与现代艺术创意有机融合。结合项目自身极具特色的工业遗址物业形态和空间优势，打造以铁轨、火车、站台、仓库等特色为

背景、场景的数字化特色影视拍摄和制作基地。其整齐的外观与恢宏的气势将形成北京东部广渠路延长线上独具特色的建筑群体。

贰零空间园区交通：出园区就是公交站，公交397，382，669直达四惠，312路、669路、高铁专线3路、夜29路、364路、532路、690路。地铁地铁八通线管庄站1700米。Transportation in the park: the bus station is the bus station outside the park, and the bus 397382669 goes directly to Sihui, No. 312, No. 669, No. 3 high-speed railway special line, No. 29, No. 364, No. 532 and No. 690. 1700 meters from Guanzhuang Station on the Batong Line of the subway.