

和县既有建筑安全鉴定第三方房屋检测公司

产品名称	和县既有建筑安全鉴定第三方房屋检测公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

和县既有建筑安全鉴定第三方房屋检测公司——在建筑结构设计时，结构使用功能需求一般都是按照其在正常条件下的预定使用年限而设计的，但实际情况上建筑各个结构的使用功能下降都会有所不同，诸如使用条件、环境条件的变化，遭受自然或人为灾害，建筑物基础不均匀沉降，屋面或楼板超重等不确定因素影响。在这些因素中，人为因素为主要，从近年来发生的多起房屋倒塌事故中可总结出，相当一部分是由于改造前未按要求进行结构安全性鉴定评估改造可行性造成的。其实建筑结构的安全性不仅体现在设计中，它贯穿于建造、改造、运维等整个全寿命周期。因此既有建筑结构在使用过程中如有一丝损坏迹象，应及时进行结构安全鉴定，否则可能危及生活、生产与人身安全。

钢结构的检测方法：

1、挠度检测

钢结构构件（梁、柱）的挠度可采用激光测距仪、水准仪或拉线等方法进行检测。当观测条件允许时，亦可用挠度计、位移传感器等设备直接测定挠度值。

2、结构主体倾斜检测

结构主体的倾斜检测包括：测定结构顶部观测点相对于底部固定点或上层相对于下层观测点的倾斜度以及倾斜速率。

3、结构水平位移检测

结构的水平位移可以采用激光准直法测定，也可采用测边角法测定。

当测量检测点任意方向位移时，可视检测点的分布情况，采用前方交会或方向差交会及极坐标等方法。对于检测内容较多的大测区或检测点远离稳定地区的测区，宜采用测角、测边、边角及GPS与基准线法

相结合的综合测量方法。

平板荷载试验适用于各类土、软质岩和风化岩体。平板荷载试验是一项使用早、应用广泛的原位试验方法，该试验是在一定尺寸的刚性承压板上分级施加荷载，观测各级荷载作用下天然地基土随压力而变形的原位试验，它可用于：根据荷载-沉降关系线(曲线)确定地基的承载力；设计土的变形模量；估算土的不排水抗剪强度及极限填土高度。螺旋板荷载试验适用于软土、一般粘性土、粉土及砂类土。螺旋板荷载试验(SPLT)是将一螺旋形的承压板用人力或机械旋入地面以下的预定深度，通过传力杆向螺旋形承压板施加压力，测定承压板的下沉量。

鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：

(1) 受理申请。

(2) 初始调查，摸清房屋的历史和现状。

(3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况。

(4) 检测验算，整理技术资料。

(5) 全面分析，论证定性，做出综合判断，提出处理建议。

(6) 签发鉴定文书。申请人缴交鉴定费后取鉴定报告，在这里特别说明一下，房屋所有人和使用人都可提出鉴定申请。经鉴定为危险房屋的，鉴定费由所有人承担；经鉴定为非危险房屋的，鉴定费由申请人承担。

墩台检测 下部结构是桥梁支撑构件，由于大多基础是隐蔽工程，故检测的主要内容为桥墩和桥台。桥墩是偏心受压构件，其主要病害为裂缝(温度和偏心弯矩是产生裂缝的主要原因)。桥台由于形式不同，其受力不同，其病害表现也不相同。对桥墩、桥台所存在的混凝土剥落、露筋、蜂窝麻面及其它病害进行外观检查，并调查基础沉降及墩台的裂缝状况，对墩台、盖梁的裂缝分布及损伤进行检查，用裂缝观测仪或塞尺测量裂缝宽度；用钢筋锈蚀仪测量钢筋锈蚀程度，用超声波非金属检测仪测定裂缝深度(针对裂缝宽度 $>0.2\text{mm}$ 的裂缝)，特别是对于扩大基础墩台应进行重点检查。

建筑热工及设备系统检测鉴定

建筑热工(节能)检测；建筑设备(采暖、通风、空调、给排水、电气及防雷)系统、锅炉房系统、冷库系统、厂房净化系统安装质量检测与运行测试；小区供热系统、小区排水系统质量检测与运行测试；建筑设备系统能耗分析与评价、节能性能检测；室内湿度、风速场、温度场测试；地下管网探测。

《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021第2.0.2条规定了对既有建筑进行鉴定的七种情况：

1达到设计工作年限需要继续使用；

2改建、扩建、移位以及建筑用途或使用环境改变前；

3原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高；

4遭受灾害或事故后:

5存在较严重的质量缺陷或损伤、疲劳、变形、振动影响、毗邻工程施工影响;

6日常使用中发现安全隐患;

7有要求需进行质量评价时。