

房屋安全鉴定等级划分-重庆市房屋安全检测中心

产品名称	房屋安全鉴定等级划分-重庆市房屋安全检测中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

随着现在建筑水平的提高，人们对于房屋质量要求越来越严格，当受到各种自然破坏或者是其他事故的时候，房屋需要进行房屋鉴定，但是对很多人来说，他们都没有了解过房屋在什么情况下需要做房屋鉴定！1、在当地面和墙体出现裂缝的问题，地基基础结构不牢有明显的下沉，钢筋外露、变形、锈蚀等损坏的现象。2、有时候需要旧房翻新，需要对部分结构或者用来称重的墙面进行拆改,需要申请*人员进行检测，再决定房屋的拆改。3、房屋遭遇了自然灾害或者突发事件引起的损坏。4、房屋的使用功能发生改变，如住房改成商用房，需要对房屋内进行改装的需要请*的人员来进行测评之后才能决定，这样也能*自身的安全。5、还有就是其他影响，比如施工的时候对周围房屋鉴定、房屋损坏纠纷鉴定、房屋抗震性能鉴定等等。房屋鉴定的检测依据一、实际依据这是房屋鉴定过程当中非常重要的依据，在鉴定的时候，*要了解房屋的损坏情况，并且要将其记录下来，另外还要对损坏过程进行跟踪检测，除此之外，还要了解房屋损坏后的现状，并且要模拟损坏全过程，这才是鉴定的实际依据。二、理论依据这是房屋鉴定过程中的另外一个重要依据，在进行的时候，主要是根据教科书或者是其他的参考书进行鉴定，将这些书籍当中的重要材料作为实际依据，除了这些书籍以外，也可以将获奖的论文作为重要的依据。这就是房屋鉴定过程中的两个重要依据，不管是实际依据还是理论依据都可以，或者是两者作为共同的依据进行鉴定，这样的鉴定结果才*有说服力，并且也*受法律保护。房屋鉴定的安全等级评级标准:1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特**本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及保护建筑。3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以**实施细则或补充规定。危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能*居住和使用安全的房屋。等级划分：A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。