

# 济南市槐荫区老楼加装电梯厂家-济南市槐荫区电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	济南市槐荫区老楼加装电梯厂家- 济南市槐荫区电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

济南市槐荫区专做钢结构电梯井道，济南市槐荫区钢结构电梯井道制作，济南市槐荫区做钢结构电梯井道，济南市槐荫区电梯井道钢构，济南市槐荫区电梯井道钢架，济南市槐荫区钢结构平台制作，济南市槐荫区钢结构消防楼梯制作、安装，济南市槐荫区钢结构装饰造型工程，济南市槐荫区异型复杂钢结构。济南市槐荫区旧楼加装电梯、济南市槐荫区旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

济南市槐荫区老楼加装电梯厂家-济南市槐荫区电梯钢结构厂家-老小区改造

目前，全国多地都在积极推进老旧小区加装电梯工作，这是一项提升居民生活幸福感、获得感的民生工程。然而，一些工程在具体实施中遇阻重重。近日，奥一新闻报道了《旧楼装电梯手续合法施工受阻，居委九次调解未果，卡在哪了？》，引发不少读者共鸣。旧楼装新梯，怎么做更好？由这个案例可延伸不少思考。需要明确的是，旧楼加装电梯工作一直受到高度重视。2018年、2019年、2020年全国《政府工作报告》均提及支持城镇老旧小区加装电梯，2022年全国《政府工作报告》再提出：“再开工改造一批城镇老旧小区，支持加装电梯等设施。”在广州这座千年商都，老旧小区加装电梯更是提升城市品质、实现老城市新活力、推动综合城市功能出新出彩的重要手段。

“采用微改造‘绣花’功夫，推进100个以上老旧小区改造。”这是广州2022年工作安排之一。小电梯，

大民生，要做好这项复杂的社区治理项目殊为不易，业主利益诉求多元、意见难以统一是电梯加装过程中的大难点，本次案例的症结也正在于此。该楼宇高层业主和低层业主通过居委协调九次，沟通长达一年，但始终未能就电梯结构达成一致，致使后续施工遇阻，在“后100米”卡了壳。必须强调，加装电梯并非一件依靠“少数服从多数”的原则便能简单裁定的事。按照《广州市既有住宅增设电梯办法》，加装电梯需取得“双三分之二”同意，但《办法》也多次强调了业主协商的必要性和重要性，第四条、第七条、第十四条、第二十七条等均有提及。正所谓“大家的事由大家商量着办”，安装电梯事关每一层楼每一户业主的利益，高层业主有权申请加装，但受到影响的低层业主的诉求也理应被倾听、被尊重。基于此，换位思考显得尤为可贵。高层业主需充分考虑加装电梯给低层业主带来的采光、通风、噪音及房屋贬值的损失，在友好协商的基础上，给予低层业主必要的合理补偿，尽可能地减少对低层业主的影响。反之，低层业主也应理解电梯于高层业主尤其是有老、有幼的高层业主的重要性。毕竟，人人都会老去，新生命也在不断诞生，对这部分人群而言，电梯的的确是生活“刚需”。

俗话说：“远亲不如近邻”，一段好的邻里关系足以胜过春风十里。面对不同诉求，既需要业主们换位思考，将心比心，也需要相关部门充分协调并照顾好各楼层居民的利益，积极引导业主们维护友善、和谐、文明的邻里关系，将矛盾化解在楼宇之内，争取实现互利共赢。需要肯定的是，此案中相关街道居委会也做了大量的调解工作，虽然业主们始终未能达成一致，终只好对簿公堂。就此事而言，司法途径已是后的关口，一旦司法做出了裁决，无论是否继续加装电梯，相关业主均需遵从裁决。老楼加装电梯既是民生工作，也是民心工程，这个工程的实施效果如何，从某种程度上讲，考验着一个城市的治理水平。让我们放平心态，拿出智慧，“大家的事，大家商量着办”，大限度地化解分歧、凝聚共识，相信一定能够把这件好事办好，给更多居民带来获得感、幸福感和安全感。