

# 六安市房屋荷载安全检测鉴定机构

产品名称	六安市房屋荷载安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 六安市房屋荷载安全检测鉴定机构

#### 一、常见的房屋建筑结构有哪些？

- 1、钢结构：钢结构也就是钢材料建成的，包含悬索结构，也是建筑结构的类型之一。钢结构整体重量比较轻，施工也比较简单，一般适用于钢铁厂房和大型的体育馆等。
- 2、钢混结构：钢混结构的主要构造是用钢筋混凝土建成的，材料有水泥、钢筋等混合体。比如一座房屋有一部分是用钢制成的，另一部分是用钢筋混凝土建造的，很多高层住宅都是用这种结构来建造，这种方式比较复杂，而且造价也\*贵。
- 3、框架剪力墙结构：剪力墙就是用钢筋混凝土墙板取代了框架结构中的梁柱，可以承担不同的内里，还能有效的控制结构的水平力，这种结构在高层房屋中被大量使用。
- 4、钢混框架结构：钢混框架结构是用梁和柱、钢筋来连接而成的，它可以抵抗在使用过程中出现的水平荷载。其次，框架结构的房子它的墙体不仅可以承重，而且还能起到分隔作用。
- 5、砖混结构：砖混结构中的钢筋只用了小部分，而大部分是砖墙，这种结构的房屋它的承重墙是用砖砌成的，其它横向的梁、楼板等是用钢筋混凝土建成的。

#### 二、房屋荷载安全鉴定房屋质量的方式

##### 1、看基础

对于隐蔽工程,尤其是建筑物基础,基础的形式是多种多样的,例如大家看到多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅,而低层的别墅和多层的一般用条形基础就可以了,当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形

式的基础;

## 2、看墙体

鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种:如果外墙面采用饰面砖,就主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象,饰面砖的接缝是否水平和垂直,饰面砖的色彩、质感是否协调;

## 3、看楼地面

楼地面包括两层含义:一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件,要观察楼板布板是否平整,有无裂缝。产生裂缝的原因有两种:一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀;二是预制板的质量不过关,挠度过大。

房屋鉴定至关重要,好的房屋质量直接关系到未来生活的舒适度。要是房子总出问题,找人维修甚至造成不必要的损失,那么就会困扰大家正常的生活工作与休息。所以可以参照上面如何鉴定房屋质量的方法,仔细鉴定房屋的质量问题。