

# 泰安老楼加装电梯厂家-泰安电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	泰安老楼加装电梯厂家-泰安电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

泰安专做钢结构电梯井道，泰安钢结构电梯井道制作，泰安做钢结构电梯井道，泰安电梯井道钢构，泰安电梯井道钢架，泰安钢结构平台制作，泰安钢结构消防楼梯制作、安装，泰安钢结构装饰造型工程，泰安异型复杂钢结构。泰安旧楼加装电梯、泰安旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

泰安老楼加装电梯厂家-泰安电梯钢结构厂家-老小区改造

旧楼加装电梯的话题很热门，一些老的上世纪八、九十年代甚至本世纪初建立的小区，因为没有电梯，很多在高层的居民，特别是老人，平时都懒得下楼，若如住在7楼，上个楼要爬百十来级台阶，相当困难。因此，居民们通常会通过给旧楼加装电梯的方式来解决。那么，旧楼如何加装电梯呢？加装的过程中又有哪些问题需要注意的，让我们一起来看看吧！

一、旧楼如何加装电梯? 1、征得全体业主的同意至少要该栋建筑三分之二以上业主同意。因为加装电梯会涉及非常多的费用，包括加装费用、电梯、维护费用等等，这些费用数目大，需要业主共同承担，而且加装电梯不仅仅方便了居民出行，同时还会影响到住户，电梯运行会有噪音影响、电梯井会遮挡一定光线。这个事情要有发起人，发起人可以是居委会、物业、业主，建议建立项目筹备组牵头，因为涉及很多部门和事情，如征求全体业主意见、费用分摊、到住建、质监等部门备案报批等。2、征得上级部门的批准楼梯房加装电梯会涉及房屋的安全问题，所以要上报规划局和房管局，并征得他们的同意。3、分

析方案的可行性每个城市对楼梯房加装电梯的要求都比较严格，如电梯天井、消防、建筑等，有些旧的楼梯房本身密度就比较大，不符合加装电梯的条件，所以在加装电梯的时候，必须先分析下其可行性。4、分摊电梯费用安装电梯需要几十万，费用当然是业主分摊，这个是个大事情，所以在征得整栋楼全体业主的同意后，方可进行，分摊费用也有原则的，一般高层的乘电梯多些，所以就多掏点钱，低层的就低些，如果是一楼，就不用掏钱了。5、找合适的电梯安装公司以上程序都完成之后，就找电梯公司了，找电梯公司要看资质，要选择安装经验比较丰富的，好选择厂家安装，避免与几家公司一块签合同，以免出现出了事情相互推诿的现象

二、加装电梯需要注意哪些方面? 1、轿厢内一定要配扶手。商场里客流量比较大，一般三面都配有扶手，如果是家用别墅电梯，可以只配一根。方便老人孩子的进出。2、配备副操作箱，这个主要考虑到坐轮椅的老人。3、电梯轿厢的尺寸小要满足90cm，这样一般的轮椅进出都没有太大的问题。4、旧楼加装的电梯，只可能是安装在外部，采光一定要好，大多数都是选择全观光电梯，不锈钢或者铝合金框架，用钢化玻璃封起来。5、由于社会上有很多不文明人士破坏电梯事件的发生，一定要安装视频监控。加强对电梯的监控力度，可以大大延长电梯的使用寿命。同时加装电瓶车阻车系统，防止上楼充电引发火灾。6、再安全再的小区，总免不了停电等意外事故，所以无论是住宅电梯还是别墅电梯都要安装停电应急装置。7、轿厢后壁尽量采用不锈钢镜面，一来比较美观，二来也方便打理。8、保持轿厢内的通风，排气扇是一定要的，有条件的可以安装空调。9、如果外部尺寸足够，轿厢可以尽量做得大一点。可以按照担架的尺寸来决定轿厢的尺寸。毕竟，谁家都有老人，方便担架上下楼。