

# 阿勒泰危房检测第三方单位

产品名称	阿勒泰危房检测第三方单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-危房检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	品牌:建业 服务时间:24小时在线 检测目的:房屋安全现状
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13144448688 13144448688

## 产品详情

根据《现有建筑抗震鉴定与加固规程》，抗震检测是指通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在抗震作用下的安全性进行评估；通俗地说，就是通过现场检测、结构分析等，判断现有房屋能够抵抗几级地震。抗震检测主要是通过检测房屋的结构现状，调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋抗震性能做出评价。对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。对未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑，城市人口密集区，加以检测或改造；抗震标准，按照国家规范，房屋的设防烈度为7度，意思是说至少可以承受烈度为7度的地震。根据不同地区的划分，烈度也是不同，地震多发地区烈度会越高，其实有大部分人都会认为做这抗震检测没有用，觉得自己不属于地震带区域，所以没有必要，这样的想法是错误的，我们虽没有处在地震带区域，但当所在区域震级严重，我们也会受到波及。如果我们连自己的房屋抗震等级有没有符合标准，当灾难来临的时候，才后悔莫及。所以说抗震检测是非常重要的。抗震检测要点：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力；4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；5、一般房屋应按现行《建筑抗震鉴定标准》GB50023，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析；6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。房屋抗震安全鉴定主要检测内容：1、调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；2、确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；3、抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；4、抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；5、回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；6、房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；7、房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；8、对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；9、根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；10、必要的话提出抗震加固措施建议；11、提供包含以上内容的抗震鉴定报告。什么情况下需要对房屋抗震进行检测鉴定：1、房屋改造，扩建、加层、夹层、增大荷载以及改变用途等。比如仓库改造成车间，拆除部分承重构件等，需要进行抗震鉴定，判断现有建筑抗震性能是否满足要求，必要时，进行抗震加固；2、人员密集型场所开业。比如幼儿园、酒店、K TV、电影院等人员密集型场所开业，需要了解建筑抗震性能；3、续建、违建建筑。对于烂尾楼、以及

违建建筑，缺乏抗震设计，为确保后续续建使用，需进行抗震鉴定；4、灾后建筑。雪灾、火灾、台风、周边施工影响等灾害会影响建筑结构稳定性，存在严重的安全隐患，需要对其进行抗震加固，确保后续使用；5、历史保护建筑。历史保护建筑(或文物建筑)具有重要历史意义，对抗震性能要求更高，应定期进行抗震鉴定。我们公司始终坚持“品质至上、顾客为先、诚信经营、合作共赢”的经营宗旨，以“求真务实、变革创新”的企业精神，以“诚信为本、优良服务”的服务理念。我们热诚欢迎全国各地新老客户来人来电洽谈业务!