

# 房地产项目可以在金交所挂牌吗？

产品名称	房地产项目可以在金交所挂牌吗？
公司名称	华枫企业服务有限公司
价格	888.00/件
规格参数	
公司地址	北京市通州区新华西街58号院3号楼9层923
联系电话	18810061447 18810061447

## 产品详情

房地产的行业要是融资首先就要具备融资的资格、不然就属于非法融资！那么做地产的可以通过金交所以债权、收益权、应收款、固定资产等形式在金交所上挂牌转让、可以带来一部分承销商。也避免了非法融资的罪名！可以百度华枫企服找我详聊。

以前，开发商具体如何拿地，如何与土地方合作，一般根据当地政策和当地土地方提出的合作条件为主，如深圳的村企合作（含城市更新、非农指标和征返地指标合作、土地整备利益统筹之留用地合作开发等）或者广州的一二级联动拿地、城市更新的协议出让、产业导向的用地预申请和留用地开发等。这种卖方市场的现象在一二线城市的业主方或土地方身上表现地淋漓尽致，项目方或土地一般对项目合作的期望值都非常高，报价也一直居高不下，一方面是“卖方”市场刺激土地方坚守谈判筹码，另一方面很多业主方如深圳城市更新项目中的村股份公司或厂房持有人，因对政策的理解过于表面，导致畸形地抬高了不合理预期和与开发商共分利益的诉求。上述情况终导致开发商基本只能“被动”接受合作方式和合作细节。

目前环境下，针对城市更新项目和仍处于前期的项目（即已经圈地但尚未拿到土地证），开发商倾向与项目方捆绑合作开发，前期通过小投入和设置更为严格的合作条件，从而实现风险转移和确保资金使用率和资金安全。基于相同逻辑，目前好些开发商开始转向存量项目合作和不良资产收购，只是这两种业务方向将对投资拓展部门和风控部门提出更高的综合能力和操盘能力要求。另外，投资拓展部门在设计合作方式时，应更多从融资的角度出发，设计出符合资金方融资要求的合作方式。以惠州市场为例，金融机构只能对三旧改造/城市更新村企合作项目提供融资，无法对村企合作留用地项目提供融资（村企净地合作开发情形），因此很多开发商尝试跟村股份公司进行“城市更新项目”和村企合作的留用地项目打包合作的思路，以实现联动融资并重点解决村企净地合作开发的融资障碍。

金交所挂牌产品设计包装

金交所挂牌，帮助您完成融资项目

挂牌小能手=华枫王经理=