

创意总社1949传媒产业基地（创意总社1949）企业独栋招租！

产品名称	创意总社1949传媒产业基地（创意总社1949）企业独栋招租！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

- 1.园区名称：创意总社1949传媒产业基地（创意总社1949）
- 2.园区位置：北京市朝阳区东坝路李家坟7号
- 3.招租面积：150平米至4000平米
- 4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室
- 5.出租价格：3-6元/m²/天
- 6.签约年限：2至5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

创意总社1949传媒产业基地（创意总社1949）位于北京市朝阳区东坝路李家坟7号（东五环七棵树桥内200米），占地面积79000平方米，建筑面积47000平方米，改造后面积预计办公面积66000余平方米，前身是北京市果品公司气调库。独栋4000平米（可分割），高挑空6.5m-8.5m，租金递增:每年5%，市政集中供暖。创意总社·1949传媒产业基地隶属于北京市供销合作总社下属的世欣东方文教集团，是自“竞园”和“七棵树”两大文化园区后，集团公司打造的又一个精品项目。“创意总社·1949—传媒产业基地”坐落于北京朝阳CBD-定福庄传媒产业走廊北侧，环东风公园创意产业圈的空间布局内。主要为传媒产业、古玩艺术、演出及展示、设计与咨询、版权服务等文创行业提供服务平台，意在打造朝阳区中心位置的核心创意门户。园区紧邻东风公园，位于798艺术区、第四使馆区、首都机场商圈的中心点。周边文化、商业气息浓郁，配套设施齐全，交通便利。

创意总社1949(创意总社·1949传媒产业基地)入驻企业朴道良品、海华阳光影视、普贤教育、飞行蓝鲸文化、库卖科技、早点到科技。

创意总社1949(创意总社·1949传媒产业基地)距离14号线将台站C口3500米。公交附近有431路、快速直达专线69路、快速直达专线17路、496路等多条公交线路汇聚于此，便捷的交通出行。