

马鞍山钢结构厂房质量安全排查中心

产品名称	马鞍山钢结构厂房质量安全排查中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

马鞍山钢结构厂房质量安全排查中心

一般工业建筑在设计建造时会有的设计其中有一项就是关于厂房楼面使用活荷载限值的设计规定（即通俗的厂房承重限值），这里的活荷载对应于恒荷载，恒荷载即为厂房建造时自带的、不可移动的荷载，这里要注意，有的大型厂房在设计时采用设计，直接将所需要放置的设备作为恒荷载进行设计计算，这里我们只针对一般通用的工业厂房，即*明确，设计中楼面使用活荷载限值即为我们一般所说的楼面承重能力限值。根据活荷载限值大小，一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房。一般轻型厂房楼面活荷载限值为 3.5kN/m^2 ，重型厂房楼面活荷载限值为 7.5kN/m^2 以上，中间即为中型厂房。这里要**解答一下这个限值的含义，这也是广大市民为关心也是误区多的问题。拿 3.5kN/m^2 举例： kN/m^2 中文称千牛每平方米，牛为力的单位， 3.5kN/m^2 即一平米能承受 3.5kN 的力。这里可以近似通俗地把这个值转化为较好理解的数字，即 3.5kN/m^2 可以近似的理解为350公斤一平方。概念解释清楚了，问题也就来了。按照上面的理解，一平方只能承受350公斤的重量，但一般的机器设备轻则上千公斤，重则几千公斤（好几吨），那岂不是根本放不了。其实不然，这里的350公斤一平方，指的是楼面的平均承载力，所谓平均承载力，就是指一块楼板（以梁为边界）上的的平均承载力为350公斤一平方，局部是允许*过350公斤的，因为*过的部分可由板内其他部分分摊重量。假设一块楼板面积10平米，活荷载限值 3.5kN/m^2 ，那这块楼板可承受总重量为 35kN/m^2 ，即3500公斤，局部*过350公斤是没问题的。那具体能*过多少，这个就需要再对楼板进行局部抗冲切验算，以防止由于局部受力过大，导致力尚未传导就已将楼板破坏的情况发生。由于这里牵涉的建筑结构力学知识太过，不适于作为常识普及。

- 1、调查厂房建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映厂房屋建造情况的其他有关资料信息。
- 2、调查厂房的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况。
- 3、检查核对厂房实体与图纸（文字）资料记载的一致性。
- 4、检查厂房的结构布置和构造连接及结构体系。
- 5、检查测量厂房的倾斜和不均匀沉降。
- 6、调查厂房现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题。
- 7、调查厂房今后使用要求。包括：厂房的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等。
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质。
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能。
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用。
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况。
- 12、必要时可通过荷载试

验检验结构或构件的实际承载性能。13、当有较大动荷载时应qHLORUX1测试结构或构件的动力反映和动力性能。我司是第三方*房屋安全检测与加固服务，多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则。承担建筑工程、建筑产品及相关工程材料的质量监督检验工作，包括监督抽查、认证产品检验以及新产品和委托检验工作；*从事于房屋安全、房屋安全性检测、危房鉴定、钢结构检测、厂房质量安全检测、及构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测、桥梁、公路等检测。建筑工程结构安全性检测、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，熟悉办理房屋租赁类房屋结构安全检测、酒店宾馆结构安全检测、学校幼儿园抗震检测、房屋质量安全检测、外企厂房验厂、房屋楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，*从事于构建筑物的质量安全检测、房屋安全**性检测、房屋抗震检测、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测、古建筑检测、危房鉴定等服务，为客户提供部门的出具的检测报告。厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能*生产和使用安全的就一定要进行厂房检测了。厂房安全的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先厂房所处的环境和排水系统，其次厂房的外墙及外观形象，然后过道、楼梯间，再室内，后屋盖系统。经过厂房安全之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全的标准是怎么划分的呢？A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。