

常德（一级资质）房屋安全检测鉴定报告单位

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 常德（一级资质）房屋安全检测鉴定报告单位 |
| 公司名称 | 河南润诚工程质量检测有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | 品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具 |
| 公司地址 | 郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼 |
| 联系电话 | 13629841843 13629841843 |

产品详情

常德（一级资质）房屋安全检测鉴定报告单位一、房屋装修改造检测鉴定报告收费标准——

屋面光伏承重检测，屋面光伏电站承重检测，分布式屋面光伏承重检测，太阳能屋面光伏承重检测等等，屋面光伏荷载证明检测，屋面光伏房屋安全检测，屋面光伏承载力检测，屋面光伏安全检测，楼面光伏承载力检测，类似相关问题可以咨询我司：43

(一)铺设过厚的花岗石。如果在原构造层上安装自来水管和电线管，再在上面铺设过厚的花岗石，其增加的厚度甚至*过30mm，这样楼面恒荷载增加很多，势必*过允许荷载，使结构构件产生过大的变形，甚至钢筋断裂。

(二)损坏砌体结构承重墙柱。一般砌体结构商住楼为5~6层，底层和二层总是装修的**，又是受力较大的部位。装修中常需凿除表面砂浆层。直至露出红砖，再铺贴装饰面板。根据《砌体结构设计规范》计算，如果一砖厚(240mm)的墙体，因凿除砂浆层表面损失各25mm，则承载能力下降37.1%。一砖半见方(370X370mm)的砖柱，如因装修施工每边损坏25mm，则承载能力下降32.5%。

(三)改变阳台用途。有的住户为了增加使用面积，封闭阳台，甚至改变使用功能，如把阳台当作厨房使用，使得阳台荷载

2、不当装修影响结构的适用性和耐久性在楼板上砌筑墙体也是常见的不当装修。用户

常因不满意原结构的房间分隔，不仅拆除承重墙体，而且在楼板上任意砌筑墙体。对于采用预应力圆孔板的楼面，其钢筋为硬钢，由于延性差，*易脆性断裂。有关规范规定，预应力圆孔板上只允许设置轻质隔墙，严禁砌筑块材墙体。对于现浇钢筋混凝土楼板，如4 X 4m，厚100mm四边固定的现浇板，在其上砌筑一道半砖墙，跨中挠度将增加1.2倍以上，跨中弯矩增加1倍以上，支座弯矩也会增加50%。楼板将因挠度过大，钢筋屈服，开裂甚至漏水。由于裂缝过大，造成钢筋锈蚀，降低了结构的适用性和使用寿命。

3、不当装修影响结构的整体稳定性

每幢建筑物是一个完整的空间结构体系。不仅对于每一构件要*其强度，而且对于整幢建筑物其竖直方向和水平方向都要*其刚度和稳定性。因此，即使*了构件的承载力，不一定能*结构的整体稳定性。比如，有的用户为了增加房间面积，拆除部分墙体，扩大门窗洞口。即使拆除的是围护墙，其上方的梁或剩余墙体的承载力足够，但对于整个房屋来说，其拆墙扩洞方向的刚度削弱了，必然影响其整体稳定性。该处成为整幢房屋的薄弱点而留下隐患。万一遭遇地震或受到爆炸等偶然荷载作用，一层结构破坏引起整幢房屋连锁破坏，犹如美国911事件中世贸中心大厦倒塌那样。因此，我们可以说，结构的安全不仅包括组成结构的每一构件的安全，而且包括结构整体的空间刚度和整体稳定性。

二、房屋装修改造检测鉴定报告收费标准——房屋装修改造检测鉴定报告项目实例分析：

近日，我院成功承接位于深圳市某单位的房屋局部装修改造安全性检测鉴定项目，我院随即就去查看了现场，根据现场勘查、调查了解到，该房屋初始设计年代为2010年，为一幢四层的钢筋混凝土框架结构房屋，设计为商业用房。因业主使用需要，现拟对局部1层及2层进行装修改造，改造区域新增一部电梯，为了解结构一、二层装修改造区域改造后的安全状况，特委托对改造区域进行安全检测鉴定，并出具房屋改造区域的安全性鉴定报告。

本次检测鉴定的主要内容包括以下几点：

- 1.现场调查；
- 2.建筑、结构图纸复核；
- 3.结构完损检查；
- 4.对主要结构材料混凝土强度进行检测；
- 5.楼面高差测量、梁构件挠度变形；
- 6.根据局部装修改造区域的房屋结构改造方案进行承载力验算和分析；

7.提出鉴定结论、处理意见及建议；

8.出具局部装修改造区域房屋安全鉴定报告。