

TFC天润财富中心 - 物业租赁部

产品名称	TFC天润财富中心 - 物业租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

北京TFC天润财富中心位于建国门西，紧邻长安街，上袭勤政殿、太庙，下承第二使馆区、北京CBD，坐享东二环核心区「对望皇城，毗邻宫墙」的黄金区位。项目周边交通网络丰富，地铁1、2、3、5号线环伺，与周边多个醇熟商圈均可实现一步直达、高效互通。建筑呈现新古典主义风格，外立面全部采用原石切割，没有经过二次加工，具有保温、隔热、防燥之优势。首层大堂为玉石幕墙，高度10米，实现了内装空间高度的大化。项目主入口处精选与北京TFC建筑主体相得益彰的点睛之石。兼顾玉石的高贵，和大理石一样惊艳的纹理，以大方沉稳的「天生品质」，向过往客户传递美好的祝福。项目采用明朝皇帝、太子着之首服「翼善冠」为建筑形制，契合中外名企形象。

TFC天润财富中心总占地面积9,678平方米，总建筑面积75,150平方米，分地上14层，地下4层，大气尺度，彰显企业格局。首层建筑出入口的门高3.3米，宽的一扇开启宽度达到了1.2米。首层大堂挑高近10米，盛载企业气势。选用霍尼韦尔品牌楼控自动化系统，配置10部原装进口三菱电梯，打造便捷安全的办公环境。北京TFC天润财富中心办公区净高约3米，进深高达8-14米。依托建筑的双核心筒设计，办公区可支持自由分割，实现更灵活布局。约70%的高使用率，可灵活分割，极大限度为企业实现个性化定制，打造安全、高效、舒适的办公环境。

空调系统

VAV变风量空调系统

新风量35立方米/小时/人

PM2.5空气净化系统

机房可提供24小时冷却水

电梯系统

原装进口三菱电梯

共8部客梯

2部货梯兼消防梯

智能化系统 / 供电系统

霍尼韦尔品牌楼控自动化系统

供电系统

配备2台1600kV和2台2000kV变压器，双路同时供电

TFC天润财富中心专注健康绿色办公，规划设计施工遵循绿色环保建筑标准，新风系统设置物理过滤，静电吸附等多重空气净化方案，室内PM2.5过滤超90%，大厦空调系统为VAV变风量系统+PM2.5过滤系统，有效对抗雾霾，新风加湿系统，提高舒适度，让办公环境更健康宜人。开辟3000平方米户外露台，打造稀缺性空中花园。大程度地优化采光、通风和视野，为客户免除噪音干扰；空间上极具私密性，在进一步扩充室内区域之余，更拥有变身书房、花房、茶室、吧台、休息区的更多可能性。

TFC天润财富中心依托北京城成立早的当铺「宝成当」而建，融合先进的建筑工艺和保护性改造理念，打造别具本土性、创新性的名流聚点和商业能场。打开建筑和空间的想象，推动厚重文化底蕴的灿烂历史演绎，传承「共生——共荣」的传统哲思，启赋全新发展阶段的开放与繁荣。一站式商务配套设施，全方位满足商务人士的社交、休闲、生活等需求，咫尺之间尽享高品质配套服务。目前已有美食广场、银行、健身房、图文制作、日料、咖啡厅、中式快餐、便利店、洗衣房等商务配套设施。

精装修定制服务：根据客户的办公需求，安排专属设计师进行定制化设计，工程师全过程把控施工质量和进度，客户拎包入住，安心便捷。满足个性化需求、化服务、精细化成本控制、高效便捷。

特色小物业服务：为客户提供的物业管理服务，根据不同企业客户的需求，定制个性化的服务方案，为企业提供专属「管家式」的小物业服务。

TFC天润财富中心以东城区紫金服务中心为依托，打造市级中小企业服务平台，为客户提供包括股权架构、融资担保、财税筹划、法务咨询、大数据分析等立体化服务，助力企业加速成长。北京TFC作为东城区文旅局推出的「故宫以东」品牌共创伙伴单位，深度参与「故宫以东」品牌计划，将「故宫以东」的IP资源导入楼宇运营中，实现文旅商资源赋能企业发展，实现共赢。

TFC天润财富中心依托天润资管社群运营体系，整合空间场景与全域业态，兼容社交效率和服务纵深，着力策划形式多元的社群活动和互动事件，满足客户对日常办公、技能提升、社交生活、公共话题讨论、人艺术体验的多重需求。项目已创新开辟含城市展厅、运动空间在内的一系列社群场景配套，整合物理时空和多元化内容，打造连通职场办公与休闲生活的第二、第三空间。