

# 通辽市房屋安全检测鉴定报告 第三方检测机构

产品名称	通辽市房屋安全检测鉴定报告 第三方检测机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

房屋安全检测指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。今天就介绍一下房屋其它类型检测。化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。检测内容：1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

火灾房屋检测内容：1、检查确定受损结构构件的材料组成。2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

看楼地面：楼地面包括底层的地面和楼层的楼板。如果楼板是预制构件的，主要观察楼板布板是否平整，有无裂缝。产生裂缝的原因有两种：一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀；二是预制板的质量不过关，绕度过大。如果楼板是现浇板，其防水性都比较好，主要观察是否有漏筋或蜂窝麻面现象，其混凝土的强度等级用肉眼是观察不出来的，可以看质量检验报告。如果混凝土的质量过差，用手就可以把凸出的地方扣掉，例如在柱子的转角处是检查的好地方。

厂房可以分为轻型厂房、中型厂房及重型厂房，厂房在设计建造时会专门设计一个楼面的活荷载限值，可以将这个数值作为楼面的承载能力限值，根据厂房承载能力限值的大小，一般轻型厂房楼面承重能力限值为 $3.5\text{kN/m}^2$ ，重型厂房楼面承重能力限值为 $7.5\text{kN/m}^2$ 以上，中间即为中型厂房。但是有一些厂房设计年代较早，许多设计厂房承重能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，这就需要专业的厂房承重检测单位提供科学准确的检测数值，来为厂房的安全使用保驾护航。