

## 懋隆文化创意产业园（独栋-办公楼）物业直租！

产品名称	懋隆文化创意产业园（独栋-办公楼）物业直租！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

### 产品详情

- 1.园区名称：懋隆文化创意产业园
- 2.园区位置：北京市朝阳区三间房东路1号
- 3.招租面积：300m<sup>2</sup>至1800m<sup>2</sup>
- 4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室
- 5.出租价格：3至5元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2至5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

懋隆文化创意产业园（懋隆产业园）位于朝阳区三间房东路1号，园区占地面积12万平方米。园区前身为北京外贸三间房工艺品仓库，始建于上世纪六十年代中期。2012年，老旧仓库完成一期改造工程，建设成为懋隆文化产业创意园，项目一期装修改造4.6万平方米，加上先期落成的“懋隆艺术馆”形成总计约6万平方米的建筑群，项目二期12万平方米建筑群，以完善创意园展示、创意、销售基本功能及配套服务设施，打造北京文化产业新亮点。

北京懋隆文化创意产业园园区配套有美食广场，咖啡厅，酒吧，体育馆（羽毛球、篮球等），瑜伽馆，超市，懋隆艺术馆，银行，学校，餐饮一条街等等。

北京懋隆文化创意产业园入驻企业星座国际影视、派华文化传媒、华映星球创意工场、御象文化、山东银凤、新尚品科技发展、中海盈通、电卡动力、汉尔文化。

懋隆文化创意产业园（懋隆产业园）距离地铁六号线黄渠站200米，八通线双桥地铁站（10分钟路程），公交附近有583路、911路、499路、587路、快速直达专线70路、364路、506路、517路、586路、快速公交2线、快速公交2线区间等多条公交线路汇聚于此，节约时间成本。