

北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）欢迎您！

产品名称	北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

1. 园区名称：北化机爱工场文化科技产业园
2. 园区位置：北京市朝阳区西大望路27号
3. 招租面积：65m²至3000m²
4. 产品类型：独栋/联排/写字楼
5. 出租价格：4元至6元/m²/天
6. 签约年限：2至5年
7. 付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）于朝阳区西大望路27号，比邻CBD商圈，珠江帝景南侧，距地铁14号线平乐园站仅200米。占地22万平方米，位由原北京化工机械有限公司的旧厂房改造转型发展成为文化创意产业园区，是类似798文创园一样的地方。北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）以文化传媒类企业为主，目前已经入驻企业多达上百家，其中影视制作公司占比60%。配套设施齐全，摩卡艺术中心也逐渐为公众认知，成为网红打卡地。入驻企业有-悦凯娱乐、辰影星光、卫黄文化、息壤数字科技、长富汇银投资、多爪科技、中柬联动、每日优鲜等。

北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）是四环里的科技、文化传媒、AI产业的集结地。园区地处西大望路27号，前身是北京化工机械厂，在保留厂区原有建筑风格的前提下，对老旧厂房进行升级改造，注重现代建筑科技与文化相结合的创意时尚理念--旧貌换新颜，将空间、整体结构、科技智能化有利结合改造，整体风格更加贴合爱工场文化产业园定位的科技型文创园。北化机爱工场文化科技产业园园区集聚了文化、体育、影视传媒资源、名人明星大咖、有度及影响力的企业，形成了完善的文化产业

集群效应。莅临园区，您可以漫步在林荫大道上，欣赏道路两旁是一颗颗充满生机的杨树；您也可以走到绿植地带，把它当作背景，肯定是一张绝美写真。爱工场文化产业集团顺应时代潮流，助力北京不但成为中国文化中心，更要成为世界文化中心，让文化贸易与文化服务平衡发展，让更多代表中国文化产业公司从园区走向世界，紧跟朝阳区文化产业发展的步伐，协力为朝阳区文化产业蓬勃发展添砖加瓦。

北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）距离地铁14号线平乐园站173米，地铁7号线/14号线九龙山站780米。公交附近有41路、348路、457路、486路、535路、561路、637路、夜19路、30路、35路、513路、605路、973路、985路、夜25路、夜7路等。