

# 国寿金融中心租赁中心-欢迎您！

产品名称	国寿金融中心租赁中心-欢迎您！
公司名称	北京泓杉行科技有限公司
价格	9.00/平方米
规格参数	品牌:泓杉行 业务范围:写字楼租赁,产业园租赁 服务范围:北京市
公司地址	北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064
联系电话	010-53354000 13520637794

## 产品详情

国寿金融中心租赁部

- 1.项目名称：国寿金融中心
- 2.项目位置：朝阳区针织路23号楼
- 3.招租面积：100m<sup>2</sup>至3000m<sup>2</sup>
- 4.项目类型：平层/整栋
- 5.出租价格：9至11元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2年起签，长可签5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

国寿金融中心位于北京市朝阳区针织路23号楼，地处CBD核心区域。项目总建筑面积16.2万平方，建筑高度188.95米，楼体共52层高，具有39层高悬挑全维度鉴赏CBD花园。是中国人寿“十三五”期间第一个落成的甲级写字楼，是保险资金参与不动产投资的经典之作，也是中国人寿全委托模式的第一个投资项目，充分展示了中国人寿作为世界500强的品牌形象和综合实力。项目在已经取得LEED金级预认证的基础上，目前正申请WELL健康建筑标准金级认证。以客户界面为重，从空气、水、营养、光、健身、舒适、精神七方面关注人体11大生理系统，打造中国LEED+WELL双金级认证的健康智慧大厦，带给用户全新的品质体验。大厦设计有低温送风空调系统、垃圾收集系统、双层呼吸式幕墙、高速电梯、智慧建筑运营管理平台等高舒适性配置，对空气品质保证、节能运行以及便捷服务提供了保障。

