

# 东五环(东村文化创意产业园)企业独栋280平米-南北通透-挑高9米

产品名称	东五环(东村文化创意产业园)企业独栋280平米-南北通透-挑高9米
公司名称	华众致和(北京)文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

东五环(东村文化创意产业园)独幢280平方米-双阳台-挑高9米

门牌号：E2-4

总面积：280平米

房屋朝向：双阳台

交付标准：精装房

挑高：9米

东村文化创意产业园欢迎你！（东村艺术创意产业基地）

独幢280平方米、333平方米，469平方米，540平方米，715平方米，883平方米、1080平方米、2100平方米、2915平方米、3500平方米（物业管理直租）

1.项目规划：东村文化创意产业园

2.租用总面积：一期独幢318平方米

3.房型布局：独幢/苗条空/户型方正

- 4.租赁价格：3天/平方米可谈
- 5.室内装修情况：遗留下室内装修
- 6.是不是分租：整租房优先选择
- 7.看房子时长：随时看房，随时随地租期
- 8.支付方式：押三付三/押二付六

东村文化创意产业园【独幢总面积】独幢234平方米、318平方米、457平方米，465平方米，540平方米，715平方米，875平、1102平方米、1250平方米、1582平方米

【挑高】3.5米至9米

【办公楼总面积】51平方米、91平方米、121平方米、233平方米、466平方米、500平方米、1300平方米

【租金价格】办公楼2.5至2.8元，独幢2.8至3.5元

【物业管理费】3.2元/月/平方米

【签订期限】2年开始签

【支付方式】押三付三/押二付六

【增长方法】5%

【互联网】中国联通/挪动

【停车场】共600个

【停车收费】300元/月租，2元/钟头

【电力能源费】水电费6.21元/吨，水电费1.54元/度

【冷热】自安装空调走电

【产业园区介绍】东村文化创意产业园（东村艺术创意产业基地）位于北京朝阳区豆各庄乡西马各庄经济开发区一号，是奥林旗下陋室锦绣（北京市）国际性文化传播有限公司2010年重点项目建设。产业园区紧邻京沈高速，距国贸中心CBD关键11千米，地理位置优越。占地面积300亩（22万平方），建筑面积160000m<sup>2</sup>。一期占地面积2千余平方米，已经有包含拍摄、设计方案、日本动漫、电视栏目中后期、商业图片等30多个个性化个人工作室进驻。二期LOFT挑高9.9米，占地面积8余万平方米，给进驻者更加广阔的创造空间。现阶段产业园区住房率95%之上。

东村文化创意产业园（东村艺术创意产业基地）【配套设施】市政公园，员工公寓，餐馆，录影棚、连锁便利店，咖啡馆，服装定做，珠宝首饰钻石戒指、体育运动中心等。【交通出行】：地铁站间距地铁站7地铁线郎辛庄站1800米。公交车周边有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路。

东村文化创意产业园（东村艺术创意产业基地）位于北京朝阳区豆各庄乡西马各庄经济开发区一号，是奥林旗下陋室锦绣（北京市）国际性文化传播有限公司2010年重点项目建设。产业园区紧邻京沈高速，距国贸中心CBD关键11千米，地理位置优越。占地面积300亩（22万平方），建筑面积160000m<sup>2</sup>。一期占地面积2千余平方米，已经有包含拍摄、设计方案、日本动漫、电视栏目中后期、商业图片等30多个个性化个人工作室进驻。二期LOFT挑高9.9米，占地面积8余万平方米，给进驻者更加广阔的创造空间。现阶段产业园区住房率95%之上。

### 【服务流程】

- 1.基础服务：饭店/连锁便利店/现磨咖啡/足球场地/篮球场地/安全保卫/保洁服务
- 2.个性化服务：工商注册代办/武汉代理记账/绿植花卉/室内装修设计
- 3.专项服务：政策咨询/产业对接/法律咨询服务等

中介公司方式行规协作，热烈欢迎推荐顾客。