

邯郸代办建筑许可资质申请-安全生产许可证办理-装修资质办理

产品名称	邯郸代办建筑许可资质申请- 安全生产许可证办理-装修资质办理
公司名称	邯郸市万帮会计咨询服务有限公司
价格	20000.00/件
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼 18层
联系电话	0310-3334555 13703109979

产品详情

建筑许可二级怎么申报？在建筑行业，能否参与到工程施工中，许可是重要条件。房屋建筑工程总承包许可，被改称为建筑施工总承包许可。如果是办理房屋建筑二级许可，就需要先找建造师注册，注册成功后才可准备材料申办许可。

一、何谓建筑许可

所谓建筑许可，是从事建筑施工活动的企业应当具备的许可证书，办理许可证书的企业应当具备独立法人资格。在我国，只有取得《企业法人营业执照》的企业，才具备独立法人资格，因此，投资者应当先成立公司，再办理建筑许可。营业执照只是代表企业有合法经营权，建筑许可是企业承接工程的资格证明，是企业投标必须出示的证件，没有建筑许可的施工单位，不能算是合格的建筑公司。

二、需要哪些条件

成立二级许可建筑公司，需要的条件，要从两方面考虑，一是成立公

司的条件，二是办理许可的条件。

1、公司注册条件

注册建筑公司，要看投资者是打算成立有限责任公司还是股份有限公司，这决定了股东人数。注册资本这一块，如今国家取消了有限责任公司低注册资本限额的要求，但是要考考虑许可标准的规定，注册资本可以参考二级许可中的净资产数额。另外，企业必须有固定的办公场所，准备租房合同。如今注册公司的门槛比以前降低了许多，花费的时间不是太长。

2、许可办理条件

办理二级许可，主要是各类人员，包括注册建造师、技术负责人、中级职称人员、技术工人和施工现场管理人员，部分二级许可还需要企业具备技术装备。人员这一块，均需要持有相应的证书，同时考核数量、类型、等级和等。另外，办理二级许可要求注册建造师或技术负责人具备一定业绩。

要想拥有一个具备二级许可的建筑公司，要经过两个步骤。首先要到工商部门进行注册登记，取得营业执照，然后再到建设主管部门办理许可证书。这两个阶段必须分开办理，并且按照顺序进行。投资者是不可以直接申请带有二级许可的建筑公司的，工商部门只负责办理营业执照。房建许可从开始办理到成功领证，至少要4个月的时间。而在办理中，还可能出现建造师注册失败、材料错漏等情况，也可能会延长不少时间。

关于建筑许可的5大原则

建筑许可是建筑企业承接工程的凭证，没有建筑许可就承接工程，这不仅对于工程没有保障，也是不合法的。不少新办的企业办理建筑许可还是有很多方面的不清楚，有哪些许可被取消了？企业资产要怎么

考核？新的许可标准有哪些新的规定呢？办理建筑许可就要了解这5大原则。

1、关于许可增项申请的新规定

(1) 新的许可标准实施细则规定：对于已取得建筑许可的建筑企业，可以进行增项施工总承包、承包、施工劳务许可三个序列的各类别许可，且数量不受限制。

(2) 已取得工程设计综合许可和所属行业的甲级许可，但未取得建筑许可的建筑企业，可直接申请相应类别的一级施工总承包许可，而其它工程设计企业，申请建筑许可则应按照申请许可的要求进行办理。

2、关于许可备案

对于一些建筑企业所经营的行业，属于敏感行业的企业，所办理的许可资料需要进行多份备案。

3、关于被取消的许可

对于新的许可标准，原许可标准中已被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、水上交通管制、无损检测、体育场地设施等8个工程承包许可，在其相应工程承包的过程中，已不再做许可要求。而施工总承包企业在进行工程分包时，应将工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得营业执照的建筑企业。

4、关于新许可标准中企业主要人员的说明

企业主要人员包括：注册执业人员、中级以上职称人员、现场管理人员、技术工人等4类人员。

5、关于企业资产

建筑企业净资产是以企业申请许可前一年度，或当期经审计的财务报表中净资产指标为准考核。而申请的建筑企业可以以工商营业执照所标明的注册资本为准考核；申请多项许可的建筑企业，企业净资产不累加计算，按照企业所申请许可和已拥有许可的标准高值进行考核。有一点企业必须注意：厂房可以是包括企业自有或租赁的厂房。