

# 漯河市房屋安全性检测鉴定中心

产品名称	漯河市房屋安全性检测鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

### 一、鉴定依据：

- (1.1)、《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125 - 2016）
- (1.2)、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）
- (1.3)、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）
- (1.4)、《广州市房屋安全鉴定操作技术规程》（DB44/T 724-2010）
- (1.5)、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部2002年110号令）
- (1.6)、《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民政府第83号令）
- (1.7)、其它相关技术标准

### 二、鉴定内容

- (2.1)、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。

(2.2)、检查地基基础是否出现沉降开裂，是否有造成房屋主体结构构件和墙体产生沉降裂缝；检查记录室内外地台是否有沉降裂缝，室外墙脚是否与地台有分离裂缝，分析房屋是否出现不均匀沉降现象；用电子经纬仪对房屋倾斜率进行检测，观测房屋是否出现倾斜现象。

(2.3)、检查钢筋混凝土构件是否开裂和变形等损坏现象，包括混凝土构件外观完损状态记录：开裂、保护层剥落、露筋等。

(2.4)、检查砖墙砌体的损坏情况，包括墙体外观完损状态记录：裂缝、风化、腐蚀、灰缝疏松等；检查记录楼地面的损坏：是否出现起砂、剥落、沉陷、空鼓等现象。

(2.5)、检查记录装饰部分的损坏情况：内外墙块料饰面、抹灰是否出现空鼓、剥落、风化、裂缝、龟裂、墙面渗水等现象；

(2.6)、检查记录屋面的损坏情况：是否有漏水，隔热层是否保持良好；

(2.7)、检查金属门窗是否出现锈蚀、变形，窗体玻璃是否碎裂、破损，其饰面五金、油漆是否剥落等现象；

(2.8)、检查房屋水电设备的使用功能；给排水管道是否有堵塞、锈蚀、漏水；卫生器具是否能正常使用；检查电照设备的完损情况、是否能正常使用。

(2.9)、依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125 - 2016)等规定对所鉴定的房屋作安全等级评定，并对不满足使用要求的构件提出可靠的处理意见。

(2.10)、编写房屋安全鉴定报告。