

苏州市危（旧）房屋鉴定检测报告

产品名称	苏州市危（旧）房屋鉴定检测报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:1-3个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

危（旧）房屋鉴定项目详情

危房鉴定等级

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，**房屋**结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部**危房**。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢**危房**。

耐久性。在正常维护的条件下，结构应能在预计的使用年限内满足各项功能要求，也即应具有足够的耐久性。例如，不致因混凝土的老化、锈蚀或钢筋的锈蚀等而影响结构的使用寿命。

危房鉴定程序：受理委托 调查勘测 分析验算 评级定论 处理建议 出具**危房鉴定**报告

常见的房屋安全质量问题

（一）楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

（二）裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，**建筑**材料质次，砌筑后干燥不充分等。

（三）渗漏。由于防水工艺不完善、防水材料**质量**不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。在雨季及厨房、卫生间用水量大时，渗漏严重会影响使用人的正常生活，破坏地面装修，影响楼上楼下邻里关系。

河南润诚工程质量检测有限公司，欢迎咨询！