

哈密危房检测报告

产品名称	哈密危房检测报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-危房检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	检测目的:房屋安全现状 产地:广东 安全质量检测类型:工程检测
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13144448688 13144448688

产品详情

通过对房屋进行抗震检测可以检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程；房屋抗震检测适用范围包括未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。房屋抗震安全鉴定主要检测内容：1、调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；2、确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；3、抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；4、抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；5、回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；6、房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；7、房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；8、对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；9、根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；10、必要的话提出抗震加固措施建议；11、提供包含以上内容的抗震鉴定报告。房屋抗震检测过程：对既有房屋结构抗震构造以及结构损伤情况进行系统诊断是抗震鉴定的工作，一般为了提高鉴定工作质量，确保鉴定内容的可靠性，抗震鉴定工作主要按以下程序：1、搜集与房屋建筑相关的各种数据，为确保资料的完整和准确，需要房屋建筑施工前期的地质勘察报告、图纸以及所有验收文件；2、房屋建筑物的抗震关键点是其地基基础，所以对于地基的检测要十分重视，特别是房屋建筑地基的承重能力和沉降程度；3、依据房屋建筑现有结构类型，从整体上可以分析房屋建筑的抗震设计，来确定房屋建筑的抗震性能；4、对房屋建筑结构构件的材料进行力学性能试验，确定各种结构构件本身的承载能力；5、根据我国建筑部门颁布的抗震条例，结合上述抗震鉴定检测过程获得的建筑数据，对房屋建筑的抗震性能进行整体性分析，对于检测出来存在不合格的现象，要对房屋建筑进行加固处理，保证房屋建筑的抗震稳定性。抗震检测要点：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力；4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；5、一般房屋应按现行《建筑抗震鉴定标准》GB50023，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析；6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。什么情况下需要对房屋抗震进行检测鉴定：1、房屋改造，扩建、加层、夹层、增大荷载以及改变用途等。比如仓库改造成车间，拆除部分承重构件等，需要进行抗震鉴定，判断现有建筑抗震性能是否满足要求，必要时，进行抗震加固；2、人员密集型场所开业。比如幼儿园、酒

店、KTV、电影院等人员密集型场所开业，需要了解建筑抗震性能；3、续建、违建建筑。对于烂尾楼、以及违建建筑，缺乏抗震设计，为确保后续续建使用，需进行抗震鉴定；4、灾后建筑。雪灾、火灾、台风、周边施工影响等灾害会影响建筑结构稳定性，存在严重的安全隐患，需要对其进行抗震加固，确保后续使用；5、历史保护建筑。历史保护建筑(或文物建筑)具有重要历史意义，对抗震性能要求更高，应定期进行抗震鉴定。我们公司本着以人为本，真诚合作，创新发展，拓展未来，铸造**的宗旨，“让客户满意”是我们的目标，“不断追求超越自我，提供好产品，奉献与消费者”为社会造福，是公司的愿望。