

台州市房屋安全检测鉴定-安全鉴定中心

产品名称	台州市房屋安全检测鉴定-安全鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

房屋安全鉴定方法

1、危险房屋（简称“危房”）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

(a) 整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

(b) 局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a) 整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

(b) 局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(a) 若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

(b) 若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：

结构构件构成危险的影响。

(a) 结构老化的程度;

(b) 周围环境的影响;

(c) 设计安全度的取值;

(d) 有损结构的人为因素;

(e) 危险的发展趋势。

房屋的检测鉴定要充分考虑房屋自身的结构稳定性和安全性。专业的第三方房屋鉴定机构具有全面的检测方案体系，会在房屋改造前对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议;在房屋改造后，对改造现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋改造后的质量和房屋的需要。