

无锡市房屋鉴定房屋安全鉴定三方机构

产品名称	无锡市房屋鉴定房屋安全鉴定三方机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

楼房改变使用用途和使用功能的检测鉴定：指楼房在改变原本设计使用用途和使用功能后楼房结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。手续或楼房地产证的目的。除常规的安全性检测内容外，重点是检测楼房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等;图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。楼房质量鉴定与检测安全与我们息息相关的，甚至关乎我们的生活质量与生命安全。那么，楼房鉴定后费用由谁承担?楼房经安全鉴定后，鉴定机构可以收取鉴定费。楼房所有人和使用人提出鉴定申请。经鉴定为危险楼房的，鉴定费由所有人承担;经鉴定为非危险楼房的，鉴定费由申请人承担。

房屋安全鉴定费该由谁出

1、房屋使用人、其他利害关系人发现房屋存在不安全因素的，可要求房屋所有人、责任人委托房屋安全鉴定。房屋所有人或者责任人拒不委托房屋安全鉴定的，房屋使用人、其他利害关系人可自行委托进行鉴定。2、经鉴定为危险房屋的，鉴定费用由所有人或者责任人承担;经鉴定为非危险房屋的，鉴定费用由委托人承担。房屋安全鉴定费按物价部门核定的标准收取。3、房屋所有人对经鉴定的危险房屋，必须按照鉴定结论的处理建议及时加固或修缮治理;如房屋所有人拒不按照处理建议修缮治理，或使用人有阻碍行为的，房屋安全管理的主管部门有权有关部门代修，或采取其他强制措施。发生的费用由责任人承担。