

房山无处罚评估资产公司备案要求

产品名称	房山无处罚评估资产公司备案要求
公司名称	全企创发展有限公司
价格	.00/个
规格参数	类型:资产评估 服务内容:资产评估公司转让、收购 品牌:全企创
公司地址	北京市朝阳区SOHO现代城D座2303
联系电话	13501313145

产品详情

资产评估公司是指组织人员依照有关规定和数据资料，按照特定的目的，遵循适当的原则、方法和计价标准，对资产价格进行评定估算的公司。资产评估规则：1、资产评估工作必须由机构和有知识的人员担任；2、资产评估必须有法律依据和依照有关法规、政策进行；3、资产评估必须遵循适用的原则；4、资产评估必须符合规定的评估程序和标准；5、资产评估必须运用科学的评估方法和统一的单位计价。资产评估特点：1、现实性：现实性是指以评估基准日为时间参照，按这一时点的资产实际状况对资产进行的评定估算；2、市场性：市场性是指资产评估区别于其他会计活动的显著特征；3、预测性：预测性是指用资产的未来时空的潜能说明现实；4、咨询性：咨询性是指资产评估结论是为资产业务提供化估价意见，这个意见本身并无强制执行的效力，评估者只对结论本身合乎职业规范要求负责，而不对资产业务定价决策负责。资产评估主要发挥以下三个方面的作用:1、咨询作用：从某种意义上说，资产评估属于一种技术咨询活动，具有咨询的作用。咨询的作用是指资产评估结论为资产业务提供化估价意见，该意见本身虽然没有强制执行的效力，但可以作为当事人要价和出价的参考；2、鉴证作用：鉴证由鉴别和举证两个部分组成。鉴别是依据原则对资产交易的现时价格做出的立判断，而举证则为该判断提供理论和事实支撑，使之做到言之有理、持之有据；3、促进作用：资产评估的促进作用主要表现在三个方面:一是可以促进资源优化配置，二是可以促进产权主体维护自己的合法权益，三是可以促进资产评估工作的国际化和进一步对外开放。资产评估是随着市场经济的发展而衍生的专门性活动，出于对于特定类别的动产、不动产、知识产权以及企业价值进行价值评估的需要，从上世纪八十年代起我国陆续出现了专门从事资产评估工作的专业人员。我们公司尊崇踏实、拼搏、责任的企业精神，并以“诚信、共赢、开创”的经营理念，创造良好的企业环境，以全新的管理模式、完善的技术、周到的服务、良好的品质为生存根本。