

# 廊坊市房屋改造检测鉴定中心

产品名称	廊坊市房屋改造检测鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

建筑楼地面、墙面、顶棚装修均会使建筑荷载发生变化,其中楼地面装修改造影响大。楼地面装修常见做法是铺装地砖、大理石或木地板,建筑进行第二次装修时,一般是在原建筑面层上直接铺装新面层,面层厚度比原设计增加40-50mm, (该数值由深圳市建筑工程检测有限公司提供)使楼面承受超出设计荷载约20%-30%的重量。墙外悬挂较重的空调设备、安装悬挑窗护栏等,不仅增大墙体竖向荷载,还会使墙体偏心受力,使墙体因抗弯承载力不足开裂,进而降低其抗剪强度。

动荷载是指随时间而变化的荷载,不一定是周期变化,也不一定是无规则、无规律变化的荷载,只要是随时间变化而变化都属于动荷载,例如有流入或流出水的水池。动荷载又包括震动荷载和冲击荷载:如公路汽车荷载,机器设备振动荷载,波浪力,地震力和风荷载。

危房指的是危险房屋,是指结构已严重损坏或承重构建已属于危险构件,随时有可能丧失结构稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。

房屋安全性鉴定级别分为A、B、C、D四个等级。A、B级房屋主体结构安全,基本满足使用要求,可以采取适当安全措施继续居住;C级指局部出现危情,必须停止使用;D级指整体出现危情,必须立即拆除。

据报道,上世纪80年代及部分90年代建造的楼房已经进入了“质量报复期”,各地每年危房都在增加,其中广州年增危房10万平方米。

危房有哪些危险征兆呢?

出现以下症状的房子千万不能再居住：

- 1) 地面出现下陷或者裂缝的；
- 2) 承重柱、梁、墙出现严重裂缝或者被腐蚀的；
- 3) 墙体、天花板出现严重脱落的；

### 旧房加固改造要注意哪些事项

一般而言，危房总是可以修复的，但要看是否有修缮价值。而我们所讨论的危房，都是有修缮价值的，并具有针对性。

如一根柱的危险，会引起整幢或部分房屋危险，在修缮时，应就一根柱的修缮而采取措施，若一幢房屋的梁、柱、墙体以及基础，均出现危险，那就应该对此房进行全面修缮，达到加固整幢房屋的目的。

### 提高房屋构件的强度

房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应放在构件的加固补强上。如增大构件截面，撤换部分构件，改善使用性质（指有利于房屋降低荷载），也可采用调整房屋荷载分布以及提高构件的承载能力等方法达到加固目的。

河南润诚工程质量检测有限公司，欢迎前来咨询！