

中国经济开发区行业十四五发展规划及投资策略研究报告2023-2029年

产品名称	中国经济开发区行业十四五发展规划及投资策略研究报告2023-2029年
公司名称	智信中科（北京）信息科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区汤立路218号1层
联系电话	010-84825791 18311257565

产品详情

中国经济开发区行业十四五发展规划及投资策略研究报告2023-2029年

【全新修订】：2023年2月

【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元 (可以优惠)

【服务形式】：文本+电子版+光盘

【联系人】：顾里

【出版机构】：鸿晟信合研究网

第1章：背景现状篇

1.1 中国经济开发区建设环境综述

1.1.1 经济开发区建设政策环境分析

(1) “十四五”区域经济发展规划

(2) “十四五”产业发展规划分析

(3) 2018-2023年土地政策分析

1.1.2 经济开发区建设经济环境分析

(1) 经济开发区与GDP增长相关性

(2) 中国宏观经济环境风险与预警

1.1.3 经济开发区建设用地状况分析

(1) 全国土地利用总体状况

(2) 全国土地市场基本状况

(3) 不同类型用地价格分析

1) 不同类型用地价格水平分析

2) 不同类型用地区域价格差异

3) 不同类型用地价格变化趋势

4) 住宅用地价格变化趋势

5) 商服用地价格变化趋势

6) 工业用地价格变化趋势

(4) 2023年土地市场形势预测

1.1.4 经济开发区建设的产业发展环境

(1) 国内重点发展产业分析

(2) 国内产业集群现状分析

(3) 区域产业结构调整分析

(4) 区域产业转移趋势分析

1.1.5 经济开发区建设的区域发展环境

(1) 长三角经济圈

(2) 珠三角经济圈

(3) 环渤海经济圈

(4) 海峡西岸经济区

(5) 环北部湾经济圈

(6) 大东北经济圈

(7) 长江中游经济圈

(8) 长江上游经济圈

1.2 中国经济开发区发展现状分析

1.2.1 中国经济开发区主要经济指标分析

(1) 开发区数量规模分析

(2) 开发区产值规模分析

(3) 开发区财政税收分析

(4) 开发区进出口分析

(5) 开发区吸收外资分析

(6) 开发区分区域主要经济指标分析

1.2.2 经济开发区细分类型发展现状分析

(1) 经济技术开发区发展现状

1) 经济技术开发区基本情况

2) 经济技术开发区发展规模

3) 经济技术开发区区域分布情况

4) 经济技术开发区经营效益

5) 经济技术开发区高新技术产品进出口情况

6) 规模以上工业总产值分行业情况

(2) 高新技术开发区发展现状

1) 高新技术开发区发展历程

2) 高新技术开发区发展规模

3) 高新技术开发区经济指标

4) 高新技术开发区企业性质

5) 高新技术开发区产品结构

6) 高新技术开发区出口分析

(3) 出口加工区发展现状

1) 出口加工区主要发展历程

2) 出口加工区经济指标分析

- 3) 出口加工区贸易方式分析
- 4) 出口加工区进口地分析
- 5) 出口加工区进口产品分析
- 6) 出口加工区出口地分析
- 7) 出口加工区出口产品分析

(4) 国家旅游度假区发展现状

- 1) 国家旅游度假区基本情况
- 2) 旅游度假区发展规模
- 3) 国内外旅游度假区主要类型
- 4) 旅游度假区企业性质
- 5) 旅游度假区产品结构

1.2.3 经济开发区下属园区发展现状分析

(1) 生物产业园区发展现状分析

- 1) 生物医药产业园开发模式
- 2) 生物医药产业园主要特点
- 3) 生物医药产业园经济效益
- 4) 生物医药产业园运营模式
- 5) 生物医药产业园盈利模式
- 6) 生物医药产业园投资风险分析
- 7) 生物医药产业园投资进展与趋势

(2) 新材料产业园发展现状分析

- 1) 新材料产业园主要分类
- 2) 新材料产业园主要特点
- 3) 新材料产业园经济效益
- 4) 新材料产业园运营模式
- 5) 新材料产业园投资风险分析

6) 新材料产业园投资进展与趋势

(3) 一般工业园区发展现状分析

1) 一般工业园区开发模式

2) 一般工业园区合作模式

3) 一般工业园区产品模式

4) 一般工业园区运营模式

5) 一般工业园区收益模式

6) 一般工业园区发展趋势

(4) 现代农业园发展现状分析

1) 现代农业园区的分类

2) 现代农业园区建设规模

3) 现代农业园区经济效益

4) 现代农业园区开发模式

5) 现代农业科技园运营模式

6) 现代农业园区盈利模式

7) 现代农业园区投资风险分析

8) 现代农业园区建设进展与趋势

(5) 化工产业园发展现状分析

1) 化工产业园开发模式

2) 化工产业园主要特点

3) 化工产业园经济效益

4) 化工产业园运营模式

5) 化工产业园盈利模式

6) 化工产业园投资风险分析

7) 化工产业园投资进展与趋势

(6) 汽车产业园发展现状分析

1) 汽车产业园的分类

2) 汽车产业园开发模式

1、开创型模式

2、拓展型模式

3、升级型模式

3) 汽车产业园主要特点

4) 汽车产业园主要作用

1、促进当地经济的发展

2、外部经济效应明显，提升产业竞争力

5) 汽车产业园投资风险分析

1、经济波动风险

2、行业政策风险

3、项目选择风险

4、项目建设风险

5、项目运营风险

6) 汽车产业园投资进展与趋势

1、汽车产业园产品发展趋势

2、汽车产业园过程发展趋势

3、汽车产业园功能发展趋势

(7) 食品产业园发展现状分析

1) 食品产业园的分类

2) 食品产业园开发模式

3) 食品产业园主要特点

4) 食品产业园主要作用

5) 食品产业园运营模式

6) 食品产业园盈利模式

7) 食品产业园投资风险分析

8) 食品产业园投资进展与趋势

(8) 物流园区发展现状分析

1) 物流园区的分类

2) 物流园区建设规模

3) 物流园区经济效益

4) 物流园区开发模式

5) 物流园发展运营模式

6) 物流园区管理模式

7) 物流园区盈利模式

8) 物流园区投资风险分析

9) 物流园区建设进展与趋势

(9) 创意产业园区发展现状分析

1) 创意产业园区的分类

2) 创意产业园区发展路径

3) 创意产业园区建设规模

4) 创意产业园区经济效益

5) 创意产业园开发模式

6) 创意产业园盈利模式

7) 创意产业园区企业聚集动力

8) 创意产业园区投资风险分析

9) 创意产业园区建设进展与趋势

(10) 总部经济园区发展现状分析

1) 总部经济的特征

2) 总部经济园区建设要点

3) 总部经济园区发展现状分析

4) 总部经济园区经济效益

5) 总部经济园区发展模式

1、生产性总部经济园区模式

2、总部经济集聚区模式

6) 总部经济园区盈利模式

第2章：融资招商策略篇

2.1 中国经济开发区投融资模式分析

2.1.1 经济开发区建设资金供求关系分析

(1) 经济开发区资金需求结构

(2) 经济开发区资金供给机会

2.1.2 经济开发区融资模式分析

(1) 经济开发区主要融资模式分析

(2) 经济开发区创新企业化融资模式分析

1) 企业化融资实现路径

2) 企业化融资优势分析

2.1.3 经济开发区四级投融资体系剖析

(1) “资源——资产”阶段分析

1) 阶段开发建设概述

2) 阶段主要投融资模式

3) 阶段典型案例分析

(2) “资产——财产”阶段分析

2) 阶段投主要融资模式

(3) “财产——资本”阶段分析

(4) “资本——财富”阶段分析

2.1.4 经济开发区典型投融资案例分析

(1) 青岛经济开发区投融资案例

1) 按资金性质划分融资方式

2) 按行业性质划分融资方式

(2) 唐山海港开发区投融资案例

1) 证券融资

2) 项目融资

(3) 武汉东湖高新区投融资案例

1) 高科技企业资金需求的特点

2) 武汉东湖高新区融资体系的缺陷

(4) 合肥经济开发区投融资案例

(5) 广州经济技术开发区投融资案例

2.2 中国经济开发区招商引资模式

2.2.1 经济开发区招商引资方式与途径分析

(1) 会议招商分析

(2) 机构招商分析

(3) 环境招商分析

(4) 政策招商分析

(5) 产业链招商分析

(6) 产权招商分析

(7) 示范招商分析

(8) 网上招商分析

(9) 服务招商分析

(10) 品牌招商分析

(11) 联谊招商分析

(12) 代理招商分析

(13) 关系人招商分析

(14) “走出去”招商分析

(15) “筑巢引凤”招商分析

2.2.2 经济开发区招商引资的典型模式

(1) 政府主导型模式

(2) 市场主导型模式

(3) 总部经济模式

(4) 专攻型模式

(5) 并购模式

(6) 以民引外模式

(7) 招商引资模式对比

2.2.3 地方政府招商引资对策分析

(1) 引导地方政府客观认识招商引资

(2) 国家产业布局与地方优势产业相结合

(3) 提升本地企业的实力与核心竞争力

(4) 改进公共服务和公共基础设施

(5) 规制地方政府优惠政策的恶性竞争

(6) 坚决杜绝短视招商引资行为

(7) 把培养高素质人才放在位

(8) 加强对招商引资经验的研究与学习

(9) 建立风险监控规避的政策机制

2.2.4 经济开发区招商引资成功案例分析

(1) 西安高新区招商引资案例

(2) 成都高新区招商引资案例

(3) 苏州高新区招商引资案例

(4) 新加坡裕廊工业园招商引资案例

2.2.5 经济开发区招商引资发展趋势分析

(1) 招商引资将加快深入下去

- (2) 招商引资向招商选资转变
- (3) 从盲目招商到科学招商
- (4) 既招外资又招内资
- (5) 向规则型和比较优势型演变
- (6) 从地区倾斜变为产业倾斜为主
- (7) 中西部地区到东部地区招商
- (8) 招商引资活动化
- (9) 越来越重视三个层次的投资环境
- (10) 从产业资本到其它行业资本
- (11) 招商载体越来越化
- (12) 与各类经济社会密切结合
- (13) “引进来”与“走出去”相结合
- (14) 投资促进与外交活动相结合
- (15) 招商引资借助经贸洽谈会
- (16) 企业是招商引资的重点对象
- (17) 地方政府评估转向
- (18) 招商引资出现许多新形式
- (19) 投洽会成为招商促进的盛会
- (20) 网络招商越来越活跃

2.2.6 经济开发区项目包装推广方案

- (1) 开发区品牌价值及品牌定位
 - 1) 开发区品牌推广目的研究
 - 2) 开发区品牌推广方式分析
 - 3) 开发区品牌价值定位分析
 - 4) 开发区品牌功能定位分析
 - 5) 开发区品牌推广阻碍研究

(2) 开发区品牌营销策略分析

- 1) 开发区整体营销思路
- 2) 开发区品牌推广程序
- 3) 开发区品牌营销道具

(3) 报媒呈现及活动策划

- 1) 各媒体推广比例
- 2) 各媒体呈现方式
- 3) 品牌推广活动策划

(4) 开发区包装推广费用测算

- 1) 报媒投入资金测算
- 2) 其他投入资金测算

2.3 中国经济开发区招商引资现状与策略

2.3.1 经济开发区细分类型招商引资现状与策略

(1) 经济技术开发区招商引资分析

- 1) 经济技术开发区招商引资现状
- 2) 经济技术开发区招商引资模式
- 3) 经济技术开发区招商引资建议

(2) 高新技术开发区招商引资分析

- 1) 高新技术开发区招商引资策略
- 2) 高新技术开发区招商引资模式
- 3) 高新技术开发区招商引资建议

(3) 保税区招商引资分析

- 1) 保税区招商引资现状
- 2) 保税区招商引资模式
- 3) 保税区招商引资建议

(4) 出口加工区招商引资分析

1) 出口加工区招商引资现状

2) 出口加工区招商引资模式

3) 出口加工区招商引资建议

(5) 国家旅游度假区招商引资分析

1) 旅游度假区招商引资现状

2) 旅游度假区招商引资模式

3) 旅游度假区招商引资建议

2.3.2 经济开发区下属产业园招商引资现状与策略

(1) 生物医药产业园招商引资分析

1) 生物医药产业园招商引资现状

2) 生物医药产业园招商引资建议

(2) 新材料产业园招商引资分析

1) 新材料产业园招商引资现状

2) 新材料产业园招商引资建议

(3) 一般工业园区招商引资分析

1) 一般工业园区招商引资现状

2) 一般工业园区招商引资建议

(4) 化工产业园招商引资分析

1) 化工产业园招商引资现状

2) 化工产业园招商引资模式

3) 化工产业园招商引资建议

(5) 汽车产业园招商引资分析

1) 汽车产业园招商引资现状

2) 汽车产业园招商引资建议

(6) 食品产业园招商引资分析

1) 食品产业园招商引资模式

2) 食品产业园招商引资建议

(7) 物流园区招商引资分析

1) 物流园区招商引资现状

2) 物流园区招商引资建议

(8) 创意产业园区招商引资分析

1) 创意产业园区招商引资模式

2) 创意产业园区招商引资建议

2.4 中国各区域招商引资环境分析

2.4.1 华北地区招商引资环境分析

(1) 北京招商引资环境分析

1) 北京市招商引资优惠政策分析

2) 北京市承接产业转移情况分析

3) 北京市招商引资策略及特色模式

4) 北京市佳招商引资路径建议

(2) 天津招商引资环境分析

1) 天津市招商引资优惠政策分析

2) 天津市承接产业转移情况分析

3) 天津市招商引资策略及特色模式

4) 天津市佳招商引资路径建议

(3) 河北招商引资环境分析

1) 河北省招商引资优惠政策分析

2) 河北省承接产业转移情况分析

3) 河北省招商引资策略及特色模式

4) 河北省佳招商引资路径建议

(4) 山西招商引资环境分析

1) 山西省招商引资优惠政策分析

- 2) 山西省承接产业转移情况分析
- 3) 山西省招商引资策略及特色模式
- 4) 山西省佳招商引资路径建议

(5) 内蒙古招商引资环境分析

- 1) 内蒙古招商引资优惠政策分析
- 2) 内蒙古承接产业转移情况分析
- 3) 内蒙古招商引资策略及特色模式
- 4) 内蒙古佳招商引资路径建议

2.4.2 东北地区招商引资环境分析

(1) 辽宁招商引资环境分析

- 1) 辽宁省招商引资优惠政策分析
- 2) 辽宁省承接产业转移情况分析
- 3) 辽宁省招商引资策略及特色模式
- 4) 辽宁省佳招商引资路径建议

(2) 吉林招商引资环境分析

- 1) 吉林省招商引资优惠政策分析
- 2) 吉林省承接产业转移情况分析
- 3) 吉林省招商引资策略及特色模式
- 4) 吉林省佳招商引资路径建议

(3) 黑龙江招商引资环境分析

- 1) 黑龙江招商引资优惠政策分析
- 2) 黑龙江承接产业转移情况分析
- 3) 黑龙江招商引资策略及特色模式
- 4) 黑龙江佳招商引资路径建议

2.4.3 华东地区招商引资环境分析

(1) 上海招商引资环境分析

- 1) 上海市招商引资优惠政策分析
- 2) 上海市承接产业转移情况分析
- 3) 上海市招商引资策略及特色模式
- 4) 上海市佳招商引资路径建议

(2) 江苏招商引资环境分析

- 1) 江苏省招商引资优惠政策分析
- 2) 江苏省承接产业转移情况分析
- 3) 江苏省招商引资策略及特色模式
- 4) 江苏省佳招商引资路径建议

(3) 浙江招商引资环境分析

- 1) 浙江省招商引资优惠政策分析
- 2) 浙江省承接产业转移情况分析
- 3) 浙江省招商引资策略及特色模式
- 4) 浙江省佳招商引资路径建议

(4) 安徽招商引资环境分析

- 1) 安徽省招商引资优惠政策分析
- 2) 安徽省承接产业转移情况分析
- 3) 安徽省招商引资策略及特色模式
- 4) 安徽省佳招商引资路径建议

(5) 福建招商引资环境分析

- 1) 福建省招商引资优惠政策分析
- 2) 福建省承接产业转移情况分析
- 3) 福建省招商引资策略及特色模式
- 4) 福建省佳招商引资路径建议

(6) 江西招商引资环境分析

- 1) 江西省招商引资优惠政策分析

- 2) 江西省承接产业转移情况分析
- 3) 江西省招商引资策略及特色模式
- 4) 江西省佳招商引资路径建议

(7) 山东招商引资环境分析

- 1) 山东省招商引资优惠政策分析
- 2) 山东省承接产业转移情况分析
- 3) 山东省招商引资策略及特色模式
- 4) 山东省佳招商引资路径建议

2.4.4 华中地区招商引资环境分析

(1) 河南招商引资环境分析

- 1) 河南省招商引资优惠政策分析
- 2) 河南省承接产业转移情况分析
- 3) 河南省招商引资策略及特色模式
- 4) 河南省佳招商引资路径建议

(2) 湖北招商引资环境分析

- 1) 湖北省招商引资优惠政策分析
- 2) 湖北省承接产业转移情况分析
- 3) 湖北省招商引资策略及特色模式
- 4) 湖北省佳招商引资路径建议

(3) 湖南招商引资环境分析

- 1) 湖南省招商引资优惠政策分析
- 2) 湖南省承接产业转移情况分析
- 3) 湖南省招商引资策略及特色模式
- 4) 湖南省佳招商引资路径建议

2.4.5 华南地区招商引资环境分析

(1) 广东招商引资环境分析

- 1) 广东省招商引资优惠政策分析
- 2) 广东省承接产业转移情况分析
- 3) 广东省招商引资策略及特色模式
- 4) 广东省佳招商引资路径建议

(2) 广西招商引资环境分析

- 1) 广西招商引资优惠政策分析
- 2) 广西承接产业转移情况分析
- 3) 广西招商引资策略及特色模式
- 4) 广西佳招商引资路径建议

(3) 海南招商引资环境分析

- 1) 海南省招商引资优惠政策分析
- 2) 海南省承接产业转移情况分析
- 3) 海南省招商引资策略及特色模式
- 4) 海南省佳招商引资路径建议

2.4.6 西南地区招商引资环境分析

(1) 重庆招商引资环境分析

- 1) 重庆市招商引资优惠政策分析
- 2) 重庆市承接产业转移情况分析
- 3) 重庆市招商引资策略及特色模式
- 4) 重庆市佳招商引资路径建议

(2) 四川招商引资环境分析

- 1) 四川省招商引资优惠政策分析
- 2) 四川省承接产业转移情况分析
- 3) 四川省招商引资策略及特色模式
- 4) 四川省佳招商引资路径建议

(3) 贵州招商引资环境分析

- 1) 贵州省招商引资优惠政策分析
- 2) 贵州省承接产业转移情况分析
- 3) 贵州省招商引资策略及特色模式
- 4) 贵州省佳招商引资路径建议

(4) 云南招商引资环境分析

- 1) 云南省招商引资优惠政策分析
- 2) 云南省承接产业转移情况分析
- 3) 云南省招商引资策略及特色模式
- 4) 云南省佳招商引资路径建议

(5) 西藏招商引资环境分析

- 1) 西藏招商引资优惠政策分析
- 2) 西藏承接产业转移情况分析
- 3) 西藏招商引资策略及特色模式
- 4) 西藏佳招商引资路径建议

2.4.7 西北地区招商引资环境分析

(1) 陕西招商引资环境分析

- 1) 陕西省招商引资优惠政策分析
- 2) 陕西省承接产业转移情况分析
- 3) 陕西省招商引资策略及特色模式
- 4) 陕西省佳招商引资路径建议

(2) 甘肃招商引资环境分析

- 1) 2015年甘肃省招商引资效果分析
- 2) 甘肃省承接产业转移情况分析
- 3) 甘肃省招商引资策略及特色模式
- 4) 甘肃省佳招商引资路径建议

(3) 青海招商引资环境分析

- 1) 青海省招商引资优惠政策分析
- 2) 青海省承接产业转移情况分析
- 3) 青海省招商引资策略及特色模式
- 4) 青海省佳招商引资路径建议

(4) 宁夏招商引资环境分析

- 1) 宁夏招商引资优惠政策分析
- 2) 宁夏承接产业转移情况分析
- 3) 宁夏招商引资策略及特色模式
- 4) 宁夏佳招商引资路径建议

(5) 新疆招商引资环境分析

- 1) 新疆招商引资优惠政策分析
- 2) 新疆承接产业转移情况分析
- 3) 新疆招商引资策略及特色模式
- 4) 新疆佳招商引资路径建议

第3章：建设运营策略篇

3.1 中国经济开发区公共服务平台建设分析

3.1.1 经济开发区公共服务平台构造与功能

(1) 开发区公共服务平台总体架构分析

(2) 开发区公共服务平台构成要素分析

- 1) 平台的供需主体
- 2) 平台运行的中介机构
- 3) 平台运行的硬件系统
- 4) 平台运行的软件系统

(3) 开发区公共服务平台功能模块分析

- 1) 数据查询服务系统
- 2) 智力资源服务系统

- 3) 仪器设备共享系统
- 4) 技术研发服务系统
- 5) 中小企业服务系统
- 6) 检验检测服务系统
- 7) 中试试验服务系统
- 8) 技术转移服务系统
- 9) 创业孵化服务系统
- 10) 节能环保服务系统

3.1.2 经济开发区公共服务平台运营与服务

- (1) 公共服务平台使用流程
- (2) 公共服务平台运营模式
- (3) 公共服务平台服务模式

- 1) 服务平台收费策略
- 2) 资源使用收费标准

3.1.3 经济开发区公共服务平台建设与保障

(1) 公共服务平台的构建主体

- 1) 平台的投资主体分析
- 2) 平台的建设管理主体
- 3) 平台的参与主体分析

(2) 公共服务平台的保障机制

- 1) 资金保障机制分析
- 2) 制度保障机制分析
- 3) 人才保障机制分析
- 4) 环境保障机制分析

3.1.4 经济开发区公共服务平台运营案例

- (1) 张江高科公共服务平台运营案例

1) 平台建设内容分析

2) 平台建设特点分析

3) 平台运行机制分析

(2) 中关村科技园公共服务平台运营案例

(3) 苏州工业园公共服务平台运营案例

3) 平台运行机制模式

(4) 西安软件园公共服务平台运营案例

(5) 江苏泰州医药公共服务平台运营案例

3.2 国内外典型经济开发区建设案例

3.2.1 国外典型经济开发区建设案例

(1) 美国硅谷建设案例

1) 美国硅谷基本情况分析

2) 美国硅谷成功经验分析

(2) 美国128公路建设案例

1) 美国128公路基本情况分析

2) 美国128公路成功经验分析

(3) 德国拜尔华工园建设案例

1) 德国拜尔华工园基本情况分析

2) 德国拜尔华工园成功经验分析

(4) 法国索菲亚科技园建设案例

1) 法国索菲亚科技园基本情况分析

2) 法国索菲亚科技园成功经验分析

(5) 日本筑波科学城建设案例

1) 日本筑波科学城基本情况分析

2) 日本筑波科学城成功经验分析

1、政府的大力支持

2、以大学作为基础

3.2.2 国内典型经济开发区建设案例

(1) 贵阳经济技术开发区建设案例

1) 贵阳经济技术开发区基本情况分析

2) 贵阳经济技术开发区成功经验分析

1、发展初期：投资要素驱动

2、开发区产业定位明确，以点带面

3、打造的科技资源环境

4、创新的管理模式

(2) 郑州经济技术开发区建设案例

1) 郑州经济技术开发区基本情况分析

2) 郑州经济技术开发区成功经验分析

(3) 哈尔滨经济技术开发区建设案例

1) 哈尔滨经济技术开发区基本情况分析

2) 哈尔滨经济技术开发区成功经验分析

(4) 呼和浩特经济技术开发区建设案例

1) 呼和浩特经济技术开发区基本情况分析

2) 呼和浩特经济技术开发区成功经验分析

3.2.3 典型经济开发区建设失败案例

(1) 拉萨经济技术开发区建设案例

1) 拉萨经济技术开发区发展现状分析

2) 拉萨经济技术开发区发展制约因素分析

(2) 金昌经济技术开发区建设案例

1) 金昌经济技术开发区发展现状分析

2) 金昌经济技术开发区发展制约因素

(3) 上海虹桥经济技术开发区建设案例

- 1) 上海虹桥经济技术开发区发展现状分析
- 2) 上海虹桥经济技术开发区发展制约因素分析

(4) 揭东经济开发区建设案例

- 1) 揭东经济开发区发展现状分析
- 2) 揭东经济开发区发展制约因素分析

3.3 中国经济开发区建设与转型升级分析

3.3.1 经济开发区转型的驱动力分析

(1) 外部驱动力分析

- 1) 经济全球化压迫力
- 2) 宏观政策策动力

(2) 内部驱动力分析

- 1) 产业集聚驱动力
- 2) 生产力梯度转移聚驱动力
- 3) 产业升级驱动力
- 4) 功能升级驱动力

(3) 耦合动力分析

- 1) 区域经济协调发展驱动力
- 2) 区域内开发区一体化促进力

3.3.2 日照经济开发区转型案例分析

(1) 开发区向产业新城转型的一般规律

(2) 日照市北经济开发区主要问题

- 1) 产业结构问题诊断
- 2) 城市建设问题诊断
- 3) 问题产生原因分析

(3) 市北开发区发展定位与目标

(4) 日照市北经济开发区发展优势

(5) 开发区向产业新城转型规划策略

- 1) 开发区规划功能结构
- 2) 开发区产业空间布局
- 3) 开发区用地功能布局
- 4) 开发区分期建设指引

(6) 日照市北经济开发区转型经验分析

3.3.3 青岛经济技术开发区转型案例分析

(1) 青岛经济技术开发区主要问题

- 1) 土地空间和环境容量问题
- 2) 政策优势逐渐淡化问题
- 3) 宏观环境恶化压缩需求

(2) 青岛经济技术开发区转型策略

- 1) 出口加工区定位转型
- 2) 现代制造业业务转型
- 3) 工业园区功能升级转型
- 4) “区域孤岛”体系转型
- 5) 传统经济发展方式转型

3.4 互联网下经济开发区建设面临的机遇挑战与应对策略

3.4.1 互联网发展势不可挡

(1) 互联网普及应用增长迅猛

- 1) 网民规模及普及率
- 2) 互联网各类应用的使用率
- 3) 手机网络应用使用率

(2) 电子商务市场蓬勃发展

- 1) 行业规模迅速扩大
- 2) 行业投融资快速发展

(3) 移动互联网呈爆发式增长

1) 手机网民规模分析

2) 手机网络购物应用分析

3) 移动网购市场

3.4.2 互联网下经济开发区建设所面临的机遇和挑战

(1) 互联网时代经济开发区建设大环境变化

(2) 互联网下经济开发区建设所面临的机遇

1) 智慧城市的发展为经济开发区建设带来的投资机会分析

2) 互联网物流的发展为经济开发区建设带来的投资机会分析

3) 互联网金融的发展为经济开发区带来的投资机会分析

4) 大数据时代对公共服务平台建设带来的影响

(3) 互联网时代经济开发区建设所面临的难题和挑战

1) 互联网时代传统经济开发区商业模式面临的创新压力分析

2) 互联网时代虚拟社会管理工作模式面临的创新压力分析

3.4.3 互联网思维下经济开发区建设的应对策略

(1) 创新网络营销模式助力经济开发区建设项目推广

(2) 扶植重点产业向互联网化转型

(3) 建设重点行业互联网产业基地

(4) 创新虚拟社会管理模式

(5) 经济开发区建设互联网转型案例研究

第4章：园区运营篇

4.1 中国经济开发区经营情况分析

4.1.1 天津经济技术开发区经营分析

(1) 开发区基本情况简述

(2) 开发区发展规模分析

(3) 开发区重点产业布局

(4) 开发区优惠政策解析

(5) 开发区发展战略规划

(6) 开发区公共服务平台

(7) 开发区招商引资分析

4.1.2 苏州工业园经营分析

(2) 开发区地理位置

(3) 开发区发展规模分析

(4) 开发区产业布局

(5) 开发区优惠政策解析

(6) 开发区发展战略规划

(7) 开发区公共服务平台

(8) 开发区招商引资分析

4.1.3 广州经济开发区经营分析

(3) 开发区产业布局

4.1.4 昆山经济技术开发区经营分析

4.1.5 青岛经济技术开发区经营分析

4.1.6 烟台经济技术开发区经营分析

(7) 开发区招商引资新动态

4.1.7 北京经济技术开发区经营分析

4.1.8 上海漕河泾新兴经济技术开发区经营分析

(5) 开发区公共服务平台

(6) 开发区招商引资分析

4.1.9 大连经济技术开发区经营分析

4.1.10 南京经济技术开发区经营分析

4.1.11 沈阳经济技术开发区经营分析

4.1.12 长春经济技术开发区经营分析

4.1.13 上海金桥经济技术开发区经营分析

4.1.14 西安经济技术开发区经营分析

4.1.15 武汉经济技术开发区经营分析

4.1.16 合肥经济技术开发区经营分析

4.1.17 哈尔滨经济技术开发区经营分析

4.1.18 宁波经济技术开发区经营分析

4.1.19 广州南沙经济技术开发区经营分析

4.1.20 营口经济技术开发区经营分析

图表目录

图表1：中国区域经济发展格局

图表2：中国历来区域经济发展规划

图表3：“十四五”产业发展规划分析

图表4：“十四五”部分产业具体发展规划分析

图表5：耕地政策

图表6：土地市场政策

图表7：房地产调控政策

图表8：土地政策展望

图表9：中国经济开发区总产值与GDP的关联性分析图

图表10：预警评分灯号图

图表11：国家宏观经济预警指数走势图

图表12：2018-2023年土地整治新增耕地情况（单位：万公顷）

图表13：2018-2023年批准建设用地变化趋势图（单位：万公顷）

图表14：2023年批准建设用地结构（单位：%）

图表15：2018-2023年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：万公顷）

图表16：2018-2023年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表17：2018-2023年全国主要城市监测地价环比增长率变化情况（单位：%）

图表18：2018-2023年84个重点城市年度净增土地抵押面积和抵押金额变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表19：2023年全国主要城市分用途地价水平（单位：元/平方米）

图表20：2023年三大重点区域地价水平（单位：元/平方米）

图表21：2023年三大重点区域综合地价增长率（单位：%）

图表22：2018-2023年全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图（单位：%）

图表23：2018-2023年不同区域住宅用地价格同比增长趋势（单位：%）

图表24：2018-2023年不同区域商服用地价格同比增长趋势（单位：%）

图表25：2018-2023年不同区域工业用地价格同比增长趋势（单位：%）

图表26：战略新兴产业发展行动

图表27：国内产业集群地区分布（单位：%）

图表28：几大产业集群分布区域

图表29：国内产业集群行业分布

图表30：区域产业结构调整优化目标

图表31：“十四五”规划中的定量指标

图表32：我国现阶段产业结构调整的方向

图表33：各地区重点承接产业列表

图表34：长三角城市群发展概况

图表35：珠三角经济圈发展概况

图表36：环渤海经济圈发展概况

图表37：海峡西岸经济区发展概况

图表38：环北部湾经济圈发展概况

图表39：大东北经济圈发展概况

图表40：长江中游经济圈发展概况

图表41：长江上游经济圈发展概况

图表42：截至2023年开发区数量（单位：个）

图表43：2018-2023年开发区数量变化图（单位：个）

图表44：截至2023年开发区细分类别占比（单位：个，%）

图表45：2018-2023年开发区产值规模（单位：亿元）

图表46：2018-2023年开发区产值规模趋势图（单位：亿元，%）

图表47：2018-2023年开发区财税收入规模（单位：亿元）

图表48：2018-2023年开发区财税收入规模及趋势图（单位：亿元，%）

图表49：2018-2023年开发区进出口规模（单位：亿元，亿美元）

图表50：2018-2023年开发区进出口规模（单位：亿元）

图表51：2018-2023年开发区实际利用外资额度（单位：亿美元，亿元）

图表52：截至2023年我国经济开发区批复数量（单位：个）

图表53：截至2023年我国经济开发区区域分布表（单位：个）

图表54：截至2023年我国经济开发区区域分布图（单位：%）

图表55：截至2023年我国各省市经济开发区数量分布表（单位：个）

图表56：2018-2023年我国经济技术开发区主要经济指标情况（单位：亿元，亿美元）

图表57：规模以上工业总产值分行业情况（单位：%）

图表58：国内外高新技术开发区发展历程示意图

图表59：2018-2023年中国高新技术开发区总收入走势图（单位：万亿元，%）

图表60：2018-2023年高新技术开发区建设规模（单位：个）

图表61：截至2023年高新技术开发区名录

图表62：2018-2023年高新区企业总体经济指标分析（单位：家，万人，亿元）

图表63：中国高新技术开发区企业性质分布图（按总收入）（单位：%）

图表64：中国高新技术开发区产品结构图（按收入）（单位：%）

图表65：2018-2023年高新区出口创汇及占全国比重（单位：亿美元，%）

图表66：2018-2023年中国出口加工区主要经济指标列表（单位：亿美元，%）

图表67：中国出口加工区各贸易方式贸易额列表（单位：亿美元）

图表68：中国出口加工区各贸易方式比重图（单位：%）

图表69：中国出口加工区分国家进口额列表（单位：亿美元）

图表70：中国出口加工区各进口地比重图（单位：%）

图表71：中国出口加工区各进口产品进口额列表（单位：亿美元）

图表72：中国出口加工区各进口产品比重图（单位：%）

图表73：中国出口加工区分国家出口额列表（单位：亿元）

图表74：中国出口加工区各出口地比重图（单位：%）

图表75：中国出口加工区各出口产品出口额列表（单位：亿美元）

图表76：中国出口加工区各出口产品比重图（单位：%）

图表77：全国旅游度假区列表

图表78：旅游度假区主要类型

图表79：旅游度假区产品结构

图表80：中国生物医药产业园开发模式

图表81：生物医药产业园主要特点分析

图表82：生物医药产业园主要作用

图表83：生物医药产业园运营模式分析

图表84：中国生物医药产业园盈利模式

图表85：生物医药产业园项目技术风险

图表86：生物医药产业园项目市场风险

图表87：生物医药产业园项目生产风险

图表88：生物医药产业园项目政策风险

图表89：新材料产业园分类

图表90：新材料产业园运营模式简介

图表91：新材料产业园投资风险

图表92：新材料产业园投资进展与趋势

图表93：一般工业园区主体开发模式分析

图表94：工业地产商开发模式主要流程

图表95：政府独立开发模式主要流程

图表96：综合开发模式主要流程

图表97：一般工业园区产品模式分析

图表98：一般工业园区规划分析

图表99：一般工业园区运营模式分析

图表100：一般工业园区主要出售项目

图表101：一般工业园区主要“出租+出售”项目

图表102：一般工业园区运营模式对比

图表103：一般工业园区收益模式分析

图表104：现代农业园区按投资主体分类比较

图表105：现代农业园区按园区功能分类比较

图表106：按园区的产业主体分类

图表107：按园区的生态类型分类

图表108：孙桥开发模式简介

图表109：德州开发模式简介

图表110：定西开发模式简介

图表111：天翼开发模式简介

图表112：重庆开发模式简介

图表113：贵阳开发模式简介

图表114：市民农园模式简介

图表115：新济洲湿地建设简介

图表116：武汉园区简介

图表117：景区农业主题模式简介

图表118：超大现代农业集团简况

图表119：孙桥现代农业科技园区简况

图表120：三级园区建设型简况