

北京亚洲金融中心出租 物业 租赁部 招商中心 办公室租赁写字楼

产品名称	北京亚洲金融中心出租 物业 租赁部 招商中心 办公室租赁写字楼
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

产品详情

亚洲金融大厦租赁，物业位于奥林匹克公园B27-2地块，总用地面积6.12H平方米，总建筑面积389972m²（地上256872m²、地下133100m²），主体建筑高82.98米，项目业主北京城市副中心投资建设集团有限公司，方案阶段设计团队德国gmp国际建筑设计有限公司，咨询顾问泰康金融大厦，室内精装设计北京市建筑装饰设计院有限公司，景观深化设计北京北林地景园林规划设计院有限责任公司，结构顾问，sbp施莱希工程设计咨询有限公司，斯图加特，灯光顾问Conceptlicht特劳恩罗伊特，景观顾问WES魏斯景观建筑，汉堡，幕墙顾问，同创金泰建筑技术（北京）有限公司，迪索工程咨询（上海）有限公司，交通及电梯顾问，奥雅纳工程咨询（上海）有限公司，机电及电梯顾问，科进柏诚工程技术（北京）有限公司，消防顾问，中国建筑科学研究院建筑防火研究所，北京火正消防安全技术研究院有限公司，声学顾问，北京市劳保所科技发展有限公司，餐饮顾问，康帕斯（中国）企业管理服务，标识顾问，北京视域四维城市导向系统规划设计。亚洲金融大厦近40万平方米建筑体量，作为亚洲基础设施投资银行办公场所2019投入使用，是一座秉承绿色、生态、可持续理念的高品质办公建筑，也是个建于中国的国际组织总部，北京中轴线建筑，奥林匹克公园区域，作为整个区域的转角石，标志了北京城市中轴线显要的北端，在这一城市语境下，设计通过融合中国特色表达了对于场所的尊重，同时又不失为一座国际化的总部大厦。亚洲金融大厦在平面布局、空间组织、建筑细部与园林设计诸多方面都包含了对中国文化传统的援引，整体建筑布局基于“九个庭院”的概念，九个庭院中的四个分别向外朝向城市空间，标志了四个对称的建筑入口，其中东侧主入口正对北京中轴线；亚洲金融大厦大厅通高80米，局部空调、声学处理、灯光设置与植物均保证了不同开放平台上的微环境舒适宜人，使得社会交往能够以“亲密”的方式进行。在地下一层，两处有着巨大树木的宽阔下沉庭院由一条商业街彼此相连，容纳了大楼内日常需求的服务功能如商店、食堂等，人们可以在树下享用他们的午餐；亚洲金融大厦办公区分布在16个楼层上，并再次划分为三层的曲折体量组合，在顶部由一个矩形结构收尾。为了进一步提升内部工作空间的开放性和透明度，办公体量每隔五层移动一次，以类似于中国传统木结构“叠梁”的构造方式进行叠加，在九个庭院之间营造了一种引人入胜的连续空间，提供了更多的自然采光，并构成了不同的建筑部分之间以及朝向室外的多重景框；亚洲金融大厦空间构成复杂，从体量到空间关系都面临着巨大的技术挑战，设计、建造周期又十分紧迫，需要通过高效率的设计方法、组织体系，集成具有先进性、前瞻性的技术体系，实现整个建筑高品质、高效率、高完成度地实施；亚洲金融大厦在绿色建筑标准方面，已经获得绿建三星、LEED铂金认证，对标并正在进行DGNB铂金标准认证，是一个高品质的绿色建筑，同时在建筑的结构体系、表皮体系、

空间建构、室内环境控制、建筑智能化、安防、消防等方面，都集成运用了一系列创新技术，融合了全新的技术标准。亚洲金融大厦租赁信息：整层1800-600平方米，4500平米可任意分割，3000平米特价。