

昭通县砖混房屋安全性检测鉴定中心

产品名称	昭通县砖混房屋安全性检测鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

砖混结构检测鉴定

- 01 砌体、砂浆材料强度现场检测与鉴定（数据记录及并拍检测照片）；
- 02 砌体承重墙、混凝土板尺寸及钢筋配置检测（提供建筑、结构图）；
- 03 结构变形观测（现场检测并拍照）；
- 04 结构裂缝检测与鉴定（裂缝编号，标出裂缝大小，并注明裂缝位置，照出裂缝照片）；
- 05 结构构造与连接检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；
- 06 结构抗震性能检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；
- 07 结构分析与验算（提供建筑、结构图、内业完成） 08 可靠性鉴定评级（内业）。

房屋鉴定中的分析方法

1. 房屋鉴定的五种分析方法 以东城区青年湖南街6号院1号楼首层东山墙的墙体裂缝为例，加以说明。此楼为六层砖混结构楼房，红机砖砌筑，首层东山墙墙体出现四条贯通竖向裂缝，裂缝长约2.00m，两头尖中间宽，上不到房顶，下不到墙根，室内墙面裂

缝较窄(约0.1mm)，长度较短，室外墙面裂缝较宽（约0.2mm），

（1）排除分析法 有时在分析一座房屋的结构或一个构件的损坏时，可能有两种以上的作用都可造成同样的损坏状态，损坏原因一时无法确定，这时就要根据各种作用所造成的损坏特点，排除不可能的或次要的因素，后确定一种主要的作用及损坏原因。墙体产生此种裂缝的可能原因主要有两种：种为墙体承载力不足：有两个方面，a.墙体自身的强度符合设计要求，由于墙体承受的荷载过大，使墙体产生横向变形，出现竖向裂缝；b.墙体的砌筑材料（砖或砂浆）强度等级偏低，承载能力较小，在承受一定荷载后，出现横向变形，产生竖向裂缝。第二种为墙体的砌筑材料（砖或砂浆）收缩，砌体横向变形，出现竖向裂缝。这时就要用排除分析法排除不可能的原因，确定使墙体出现竖向裂缝的主要原因。一般来说，排除分析法要与其他分析方法配合运用。

（2）对比分析法 对比分析法（也称比较分析法）是将两个以上具有可比性（即时间、内容、项目、条件同一）的事物加以对比，并根据对比的结果来确定是与非。此方法用于房屋鉴定过程中，可以将已损坏的房屋结构或构件与相同条件（建设时间相同、结构相同、所承荷载相同、所处环境相同）下的类似房屋结构或构件进行对比，检测损坏情况是否相同，而确定损坏原因。

用对比分析法对青年湖南街6号院1号楼首层东山墙墙体的竖向裂缝进行分析，对比物的条件为：建设时间相同、结构类型相同、所承荷载相同、所处环境相同。满足上述四项条件的构件为与此山墙相邻的内横墙，检查内横墙没有出现任何裂缝。由于在建设时间、结构类型和砌筑材料方面，山墙和内横墙基本相同。另外，山墙厚度（370mm）大于内横墙（240mm），山墙的承载力相当于内横墙的1.5倍，而山墙承受的荷载仅为内横墙的一半，内横墙未出现因承载力不足的裂缝，故山墙的竖向裂缝不是由于墙体承载力不足而产生的。至此，运用对比分析方法排除了1号楼首层东山墙墙体产生此种裂缝的两个可能原因中的一个，只剩下墙体的砌筑材料（砖或砂浆）收缩这个原因。到底是不是这个原因，还要用其他方法来确定。

（3）参照分析法 参照分析法是将与所鉴定房屋结构或构件的损坏有相同损坏情况的类似房屋或构件作为参照，来确定损坏原因。

河南润诚工程质量检测有限公司，欢迎前来咨询！