

北京住总地产大厦出租 物业 租赁部 招商中心 办公室租赁写字楼

产品名称	北京住总地产大厦出租 物业 租赁部 招商中心 办公室租赁写字楼
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

产品详情

住总地产大厦租赁，物业位于北京朝阳区惠新东街甲2号，地处城市核心，雄踞北四环惠新东桥东南角，位于奥体与望京两大商务区交汇处，紧邻地铁5号线惠新西街北口站、万科时代中心奥林，直接连通京承高速、机场高速，立体多维交通，升级员工通勤效率，成就通达商务速度，交通条件优越。住总地产大厦实力国企匠心独具，建筑高度近百米，气度挺拔，由世界设计院荷兰KCAP领衔设计，外观工艺考究，以竖向线条为主，玻璃幕墙结合石材，强调建筑厚重、典雅气质，在顶部，用现代金属格栅的处理手法，配上石材装饰柱，彰显轻盈，精致感，整体优雅、稳重，现代，勾勒出大气昂扬的建筑表情；住总地产大厦三层挑高大堂，内设连廊，轩昂奢阔，典雅与时尚、内敛精工兼具的装修风格，呈现出强烈的商务质感，不动声色间，彰显企业实力与气质；住总地产大厦总体量3.8万平米，地上25层、地下3层，1F-3F为满足商务需求的商业配套，4F-25F为5A智能办公空间，作为“亚奥之上，区域中心”的商务产品，在坐拥北四环的区域价值和未来发展潜力的同时，从每一个办公空间的可发挥价值，到公共空间商务属性的表达，全面提供商务办公新体验，办公室是企业的张名片，住总地产大厦让企业的发展充满无限可能。住总地产大厦是原来北奥大厦改造工程，城建城市更新之作，原建筑配套设施陈旧老化、出租使用率较低、租金水平不高、外立面与场地老旧影响城市环境、节能改造，涉及智能照明系统、能源管理系统等，改造后可经营面积和平均单价有了大幅提升，平均租金同比增长超两倍，户均承租面积从改造前的249平米提高到改造后的1101平方米，住总地产大厦还荣获年度北京市工程勘察设计奖城市更新设计单项奖、精瑞科学技术奖可持续社区奖；在北京写字楼和产业园办公市场空置率居高不下的当下，北四环的住总地产大厦出租率却一路稳步提升，作为写字楼办公地产市场的佼佼者，践行国企责任担当，落实租金减免政策，助力企业纾困解难、稳步发展；北京住总集团，是首都国有经济重要骨干企业，是全国的城市建设投资运营服务商，为首都城市建设和改善市民居住条件做出了巨大贡献。住总地产大厦租赁信息：面积为240平米-1400m²，灵活多变，满足不同实力企业办公需求，助力实力企业飞跃。