

# 北京中粮置地广场出租 物业 租赁部 招商中心 办公室租赁写字楼

产品名称	北京中粮置地广场出租 物业 租赁部 招商中心 办公室租赁写字楼
公司名称	艾妮物业管理（北京）有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	办公室出租:租赁中心 独栋出租:工位出租 写字楼出租:招商中心
公司地址	北京市朝阳区国贸大厦15层
联系电话	4000499008 18911801300

## 产品详情

中粮置地广场租赁，物业位于地坛西侧，安定门外大街208号，由三栋方型组成，整体高度呈阶梯状布置，在面向地坛的方向逐渐递减，形成良好的视线，也使地坛公园的景观引入到建筑中来，三栋建筑以玻璃幕墙为主，灰色石材形成L型结构包裹在玻璃盒子外围，整体简洁利落没有多余的装饰元素，具有凸显建筑形体关系、室内照明同外立面照明统一考量、灯具同建筑构件相结合、沿街立面的连续性、增强入口的识别性等建筑照明特点。所有照明灯具应同建筑结构相结合，在设计方案阶段同，建筑，幕墙，室内，景观各相互协调，避免灯具外露影响建筑整体美观，主中庭既是室内的一部分，同时从建筑外面也能一目了然的区域；中粮置地广场三个各具特色的园林庭院将室内贯穿起来，成为空间的主轴，垂直空间强调绿色生态突破吉尼斯世界记录60米高垂直水幕成为整个空间的焦点，一层立面统一为LED线型灯具，洗亮墙面，强调垂直立面，表现空间垂直立面，局部区域设备带里补充功能性灯光；在中庭的阴影盒内设置LED线型灯，使每个层板都是发亮的效果，塑造中庭空间的挺拔感，在夜晚从外面看去整个中庭形成通透的效果；二，三层在公共走廊的单侧灯槽基础上，在设备带里补充功能性灯光，提高走廊的亮度，序列木隔断采用线型灯光洗亮格栅立面，形成木灯笼的效果；中粮置地广场是由览海大厦改造的项目，凝聚了中粮地产人的心血，将之打造为首都核心区5A级国际甲级写字楼，整个建筑将对地坛的崇高敬畏融入整个建筑设计，同时深化落实服务精英客群，构建全新的办公生态理念，为城市办公注入新的活力，荣获英国BREEAM四星认证的中国首座办公建筑，在水资源利用、能源消耗、材料使用，室内环境等方面严格按照环保设计标准进行设计施工，凭借绿色健康的建筑生态斩获绿建三星、白金五星、LEED铂金级认证，全球仅有5%的LEED认证项目，精工制作，将现代简约的设计理念完美落地，为整个项目增姿增彩。中粮置地广场引入物业管理模式，把星级酒店式的细致化与高质化的服务带入写字楼，在于每一个细节的注重，提供贵宾级关怀与管家式服务，以化、个性化的服务理念提供给不论是在楼里工作的人还是访客优质的体验，让写字楼充满人情味儿，成为你坚实的后盾，让在这里办公的每一个你都能安心投入，在写字楼里提供酒店式的人性化关怀，“与人方便、让人舒适、给人温暖”，这是中粮置地广场“以人为本”办公生态理念的美诠释，配套有星巴克、WAGAS、家、牛角村、悦融和木私厨、奥美氧舱、搏击馆、自行车俱乐部、国图书店、时光花田、丁和李朴、崑山缝制所、上德大象肖像馆等。中粮置地广场租赁信息：连层7443平方米，精装修，企业总部，内部楼梯联通，独享户外露台。