

# 阿勒泰房屋加层改造安全检测中心

产品名称	阿勒泰房屋加层改造安全检测中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	服务项目:阿勒泰房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

阿勒泰房屋加层改造安全检测中心

### 一、阿勒泰房屋加层改造安全标准

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

### 二、鉴定类别要如何选择

1. 房屋安全鉴定一般应选择可靠性鉴定，但对有明显危险构件或整体危险迹象的房屋，可以选择危险性鉴定。
2. 应急鉴定、国家法规规定的房屋安全性统一检查、临时性房屋需延长使用期限、使用性鉴定中发现安全问题等情形，可以仅选择安全性鉴定。
3. 使用维护的常规检查、有较高舒适性要求时可以仅选择使用性鉴定。
4. 结构维修改造有专门要求、耐久性损伤影响耐久年限、存在明显振动影响、需进行长期监测时，应进行专项鉴定。
5. 接近或超过设计使用年限需要继续使用的房屋、原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的房屋、

需要改变结构的用途和使用环境的房屋，应当进行抗震鉴定。