

# 厂房楼面承重检测 西宁厂房安全鉴定标准第三方单位

产品名称	厂房楼面承重检测 西宁厂房安全鉴定标准第三方单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司- 学校幼儿园检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	行业类型:检测鉴定 品牌:建业 检测类型:安全质量检测
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13164468888 13164468888

## 产品详情

我国厂房安全检测技术属于中等水平，在检测过程中会用到破损检测、半破损检测、非破损检测、物理检测、化学检测、试验检测等方法，由于非破损检测法不会对建筑物造成不可逆转的影响，所以比较受工厂和房屋检测公司的欢迎；通过厂房安全检测的相关手段，可以判断厂房的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证厂房的长期和良好的运行状态，在检测中，为厂房提供安全保障，并出具厂房检测报告和厂房加固建议及方案。厂房安全检测鉴定内容：1、调查房屋建造信息资料包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用；3、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤。采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9、根据结构承重能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10、必要时可检测结构上的荷载和作用；11、必要时应补充勘察工程地质情况；12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。做厂房安全检测的准备工作如下：1、明确项目检测目的和要求，现场踏勘检测厂房，与相关人员交流沟通，初步了解厂房特点及检测实施难易程度。2、由于没有结构设计图纸，施工单位也不详，将进行现场测绘；1厂房测绘：现场对厂房的建筑结构进行测绘，还原厂房的建筑结构图；2、厂房整体变形测量：用水准仪测量外墙勒脚线、窗台或其它水平线以及楼层地坪相对高差，宏观了解厂房的不均匀沉降状况;用全站仪测量厂屋外墙竖向棱线的倾斜状况；3、厂房完损状况检测：检查厂房损伤状况，如承重构件裂缝与变形、装饰层损伤、地脚螺栓强度检测，并检查地脚螺栓和地面的连接情况，看是否存在松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤情况等；以文字、照片、图示等方式完整记录损坏的部位、范围及程度等情况，区分结构性损伤与非结构性损伤。同时与相关单位沟通交流，查询厂房装修改造历史，确认厂房现在使用荷载情况。厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、

危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房，厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。对厂房进行的检测，主要是判断厂房的现阶段状况，进行一次安全和质量的综合性评估，这样的检测只要为了保证建筑物的良好运行状态，经检测鉴定后，检测公司要为建筑物提供检测报告，并且针对报告提出对厂房加固建议及方案。厂房安全检测鉴定对象：1、在施工场地周边的厂房，为了辨别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其他情形。我们公司秉承“顾客至上，锐意进取”的经营理念，坚持“客户至上，信誉为本”的原则为广大客户提供优良安全的服务！“以人为本，诚实做人，诚信做事”是我们的做事准则！