

## 2023上海证券大厦租赁中心/租金/出租

产品名称	2023上海证券大厦租赁中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.50/m/天
规格参数	商圈:陆家嘴 地铁:2,14号线陆家嘴站 物业费:31.4元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 021-51250158

### 产品详情

#### 上海证券大厦

凯旋门式大厦建筑高度为109米，地上27层，地下3层，总建筑面积约10万平方米。2-9层是无柱式的交易大厅，其面积达3600平方米，宽敞明亮，可提供1810个席位，是亚洲乃至全球规模最大、设施最先进的证券交易所之一。

大厦10层以上为智能型高//档写字楼，中间的天桥横跨为63米，气势不凡。整幢大厦设备管理系统先进，用现代化的计算机技术、控制技术、通信技术和图形显示技术将分布在监控现场的区域能分站联络起来，提供高度的安全性保障和现代化的办公环境。

上海证券大厦落成之后，众多来华访问的外国政府首脑、金融界知名人士、跨国企业总裁等都兴致勃勃地来此参观、交流。

#### 楼内配套及房型图

2-9层是无柱式的交易大厅大厦.10层以上为智能型高//档写字楼，中间的天桥横跨为63米，气势不凡。整幢大厦设备管理先进，用现代化的计算机技术、控制技术、通信技术和图形显示技术将分布在监控现场的区域能分站联络起来提供高度的安全性保障和现代化的办公环境。

#### 楼盘参数

所属区域

浦东陆家嘴

房屋类型

写字楼

开发商

浦利房地产发展有限公司

物业管理公司

保利物业

总层数

27层

物业管理费

29.15元/平方米.月

电梯品牌/数量

富士通将军客梯12部，货梯2部

车位/费

地面27个，地下197个，1000-1500元/月

空调类型

中央空调

空调开放时间

周一至周五：8:00--18:00

## 总建筑面积

104000平方米

## 标准层面积

1246.16平方米，4454.48平方米

## 大堂层高

8.5米

## 标准层净高

2.7米

## 物业类型

甲级涉外写字楼

## 建筑结构

框架结构

## 网络通讯

电信、联通、移动、卫通

## 建筑年代

1997年

## 配套交通

轨道交通：距2号线东昌路站136米；距4号线浦东大道站800米；距9号线商城路站600米；

公交：01、81、82、85、119、581B、573、574、584、621、623、775、776、783、792、797、818、870、935、936、980、981、983、陆家嘴环线、隧道3、4、5、6、7、8、9线、机场五线、六线。

银行：工商银行陆家嘴支行、建设银行、招商银行、华夏银行、恒生银行、法国巴黎银行、宁波国际银行上海分行、浦发银行上海分行、瑞士信贷银行上海分行、恒生银行上海分行、上海证券交易所、深发展银行陆家嘴支行、三和银行上海分行

租赁招商部：