江门市学校年审房屋检测报告 教学楼抗震等级评定

产品名称	江门市学校年审房屋检测报告 教学楼抗震等级评定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

中山市院校年检房屋检测报告 教学大楼建筑抗震等级鉴定

一、中山市院校年检房屋安全鉴定：

1)通过现场检测，得出结论，为检测机构在建筑结构特征和相关因素的制订监测系统，对图纸行情的对房子进行不同鉴定，采取相应的处置措施。《建筑抗震鉴定标准》（实施本）和《危险房屋鉴定标准》GJ13

二、中山市院校年检房屋安全鉴定：

教学大楼房屋抗震等级安全鉴定汇报如何办理——常见问题：

(1)抗震等级检算时不同类型的密肋楼盖及有层（全面）需要注意的其他强度，刚柔相济，软性理论分析，实施地震剖析，规范标准的整体地震房屋建筑物的走廊宽度本身只是个感觉。要加强整体地震力的支撑。

(2)平屋顶、生活阳台等地方梁应注意抗扭检算。考虑到抗扭钢筋，扭距为梁端线处板负弯矩乘于跨距大小。

(3)梁底部分部分需受压力检算（特别是悬挑梁面，及梁底梁梯是否要6米以上屋面梁和48米以上楼座强度计算，并按填充墙抗拉强度考虑到。梁垫与现浇相梁应分离完成。部分承受压力检算应留余地。

（4）因为一些原因导致梁或构造柱等横截面较大时，灵验算构件*小*小配筋率。

（5）较高层住宅高（5米左右）的墙面的高厚比检算，无法满足时提高一道地圈梁。

（6）楼梯口和过厅阴阳角的梁支撑点长度为500，并和地圈梁联接。

（7）检算长向板或受荷面积较大的板内预制过梁承载能力。

（8）跨距超出6米梁底240墙需加墙壁或框架柱。跨距不适合超过6.6米，超出时要采取有效措施。如梁垫宽低于墙宽，并和墙体及柱，以加强平衡力的轴力。

（9）当采用井字梁时，梁的自重要于板自身重量，梁自身重量不能忽略。附近一般增加截面的边梁或框架柱。

（10）了解配电柜位置，采用混凝土小墙厚，小墙厚的顶、底端应增加横断面。禁止电线套管垂直方向铺设在承重梁内。

三、中山市院校年检房屋安全鉴定：

近日，国家教育部、国家住建部下发《关于加强城镇小区配套幼儿园校舍安全管理要求的通知》（以下简称“通知”），对各地大力开展安全排查、区县摸好学校底数、严格要求品质安全管理等。

一、大力开展安全排查

[illegible]

二、归类搞好整改工作

[illegible]

三、严格要求品质安全管理

[illegible]

四、完善责任追究机制

[illegible]

五、构建高效保障体系

[illegible]