

# 舟山市房屋安全鉴定单位

产品名称	舟山市房屋安全鉴定单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

[因为房屋结构形式不同，其各项指标体系和标准就会有所不同，所用的检测方法也会有差异，所以房屋安全鉴定机构选择专业的检测方法，选择科学的检测方法，才能确保房屋安全鉴定结果的准确性，检测项目因业主的需要而异。](#)

[结构安全性鉴定是对不包括地震效应组合的建筑物承载力和结构整体稳定性所进行的调查、检测、验算、分析和评定等一系列活动。](#)

[因不当使用而对于楼宇造成破坏的情况有良多，但由于普通居民楼分属于不同的业主，因而很难调和进行维护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。](#)

[市民如对于房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名](#)

义向鉴定核心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权人提出房屋鉴定申请。

在进行房屋抗震鉴定工作中，通过对混凝土框架结构房屋的梁、柱、墙等结构的宏观控制和评价，可以全面分析和评价房屋的抗震能力，也可以通过抗震验算分析和评价房屋建筑核心结构的抗震性能。随着建筑抗震鉴定理论和实践研究的深入，已经形成了一套较为系统、完善的鉴定流程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度记录。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、勘察与检测。主要包括建筑物的结构形式、构件的截面尺寸、构件的受力情况、材料的实际强度、发生的变形、产生裂缝的情况、构件中钢筋的配置情况、钢筋的锈蚀情况、混凝土的碳化情况、地基的沉降情况等等。

6、根据勘察与检测所搜集的内容，进行理论计算分析，确定结构的实际承载能力和耐久性等级。

7、根据评定结果和各项指标，得出建筑物的抗震鉴定结论。