

达州市学校年审房屋检测报告 四川房屋鉴定中心

产品名称	达州市学校年审房屋检测报告 四川房屋鉴定中心
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

达州市学校年审房屋检测报告 四川房屋鉴定中心

达州市学校年审房屋检测，房屋鉴定工作中大部分面对的是既有建筑，现将有关既有建筑的技术要求或重新结构延长时间申请单位确定改建、扩建或需要进行加固、修复等，均应对其进行评定、验算。对既有结构进行安全性的原则要求，承载力及抗力能力进行评定时，应符合现行国家标准《工程结构

- (1) 应根据评定结果、使用要求和后续使用年限确定既有结构的安全情况。
- (2) 既有结构改变用途或延长使用年限时，承载能力极限状态验算应符合《工程结构可靠性设计统一标准的规范》。
- (3) 既有结构进行改建、扩建或加固改造而重新设计时，承载能力极限状态的计算应符合相关规范和
- (4) 既有结构的正常使用极限状态验算及构造要求应符合相关规范的规定；
- (5) 必要时可对使用功能作相应的调整，提出限制使用的要求。

3、既有结构的检测报告编写过程中遵循以下几大原则：

求时，结构既有部分混凝土取值的强度设计值应根据强度的实测值确定；当材料的性能符合原设计的要求时，应考虑既有结构的实际使用情况和房屋检测、检测配筋、连接构造和已有缺陷的影响；当符合原设计的要求时，应考虑既有结构的实际使用情况和房屋检测、检测配筋、连接构造和已有缺陷的影响。历史年代，建筑背景等时代因素相结合，考虑既有房屋改造方案等该建筑的改造或修缮提供数据依据。当前状况，经申请检测单位提供详细、适宜、有效

二、达州市学校年审房屋检测：

要 钢筋混凝土房屋应根据烈度、结构类型和高度采用不同的抗震等级，并应符合相应的计算和构造措施。还有很多相关房屋抗震要求，无论是梁的钢筋配置还是混凝土的强度、钢材的抗拉强度都有详细的规范

3、按有关规定，广州市抗震设防烈度为7级，也就是说，房屋设计建设至少能承受烈度为7度以内的地震。房屋建设过程中，停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用结构需要抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建

三、达州市学校年审房屋检测内容：

1、幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。

符合《民用建筑可靠性鉴定标准》根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量的符合性；根据《防洪标准》鉴定《根据水利部公布的所在地区防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和质量的符合性；根据《建筑物抗风压性能检验评定标准》根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

(二) 鉴定内容

1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。

符合《民用建筑可靠性鉴定标准》根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量的符合性；根据《防洪标准》鉴定《根据水利部公布的所在地区防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和质量的符合性；根据《建筑物抗风压性能检验评定标准》根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物

- 1) 对房屋进行完损检测；
- 2) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况内外环境，以及目前存在的问题；
- 3) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 4) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、碳化等其他损坏，采用文字、图纸
- 5) 了解地基是否存在液化可能性；
- 6) 结构布置、连接节点、抗震改造措施；
- 7) 围护结构与主体承重结构间的连接情况；
- 8) 非结构构件以及伸出墙面的装饰件、件的工作状况；

符合《民用建筑可靠性鉴定标准》。结构不发生改动时，可按抗震规范进行评定；当结构发生改变时，应按建筑抗震设计