

# 儋州民宿宾馆安全检测单位

产品名称	儋州民宿宾馆安全检测单位
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋安全检测鉴定 业务2:厂房安全检测鉴定 业务3:建筑安全检测鉴定
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

### 建筑安全检测鉴定

- 1、建筑工程结构检测、鉴定(混凝土结构、砌体结构、钢结构，塔桅及高耸建(构)筑物，建筑构配件质量检测，振动测试，结构应力测试，结构性能现场试验);灾后结构承载力鉴定。【海南维众检测鉴定公司】在房屋建筑安全检测方面积累了丰富的经验，为客户出具房屋建筑检测鉴定报告。
- 2、工业与民用建筑工程安全性、适用性、适修性、耐久性、可靠性鉴定;建(构)筑物抗震鉴定;沉降观测，采光日照鉴定、分析，容积率分析，面积测量，建筑物功能评价;民房检测鉴定;建筑装饰装修工程质量检测鉴定。
- 3、市政工程及施工安装质量检测，道路桥梁功能性能和结构安全性能检测及维修加固鉴定
- 4、建筑工程室内环境检测：空气成分鉴定、建筑装饰材料有害物质限量鉴定、噪声与振动鉴定、电磁辐射鉴定、遮光污染等鉴定。

### 建筑热工及设备系统检测鉴定

建筑热工(节能)检测;建筑设备(采暖、通风、空调、给排水、电气及防雷)系统、锅炉房系统、冷库系统、厂房净化系统安装质量检测与运行测试;小区供热系统、小区排水系统质量检测与运行测试;建筑设备系统能耗分析与评价、节能性能检测;室内湿度、风速场、温度场测试;地下管网探测。

### 建筑物扩建、改造鉴定

- 1、建筑物整体平移、顶升、纠倾的设计与施工鉴定;
- 2、建筑加层、室内空间改扩、托梁换柱的设计与施工鉴定;

建筑工程质量检测鉴定，运用建筑科学理论和技术，对与建筑工程相关的问题进行鉴定并提供鉴定意见的活动。

鉴定报告中应注明所依据的规范名称及其编号，在鉴定报告中宜摘录规范的相关条文。国家颁布的建筑工程勘察、设计和施工规范应当是基建过程中遵循的最低标准，是检测、鉴定工作的依据。鉴定标准，如：《工业厂房可靠性鉴定标准》(GBJ 144—90)、《危险房屋鉴定标准》(CJ13—86)、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292—2015)等。

鉴定报告应有利于确定经济责任和赔偿金额;工程质量鉴定应根据检测结果，评定工程质量是否达到规范要求，或根据规范评定建筑物的安全等级，然后提出相应的加固或处理建议。

## 房屋安全性鉴定的内容

1、房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所处环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。

2、房屋的危险程度鉴定(即危房鉴定)。对那些超期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步房屋安全检测判断分析鉴定，以确定房屋的危险程度(一般是指单栋建筑物)。

3、房屋的安全性评价。包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。

4、需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。

5、旧房加层改造前的可行性技术鉴定。

6、相邻房屋间影响程度的技术鉴定。

新建房屋施工(如打桩、开挖、排水等)对相邻房屋的影响。相邻房因建房时间的先后不同，产生损坏的纠纷赔偿处理，都应对房屋自身的影响程度作出鉴定。

7、其他技术鉴定。如工程发生质量事故的纠纷鉴定等。