

惠阳区房屋加建安全性检测公司

产品名称	惠阳区房屋加建安全性检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋安全鉴定工作的重要作用是防灾和减灾。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后或房屋承受的重量过重的时候，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用，另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定地抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾事故等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

当房屋进行了房屋检测之后，有关管理部门能够对于这个房屋本身的基本情况进行详细的了解从而进行备案管理。房屋检测对于有关部门的管理工作来说能够提供很大的便利性，在今后的管理过程中能够给有关的管理部门提供方便，有利于相关部门的房屋建筑统一管理，是否适合于居住等。那么房屋检测的终目的就是为了能够让安全，安心的居住。

房屋安全性鉴定具体检测内容如下：

- 1、建造信息资料的审核。比如：地质勘测报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等，进屋实体与图纸资料的一致性审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。
- 2、房屋的历史使用状况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害之后损坏和修复等情况；
- 3、调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降，地基基础变形、外观损坏情况、局部坍塌情况及其相邻部分外露的结构、构件损坏情况；测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化等其它损伤；
- 4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；

- 6、必要时应检测结构上的荷载或作用;
- 7、必要时应补充勘察工程地质情况;
- 8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能。

房屋安全检测鉴定——房屋可靠性鉴定：

- (1) 对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
- (2) 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；
- (3) 增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；
- (4) 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；
- (5) 建筑物出现结构性损伤的鉴定；
- (6) “三无”、“五无”工程的鉴定。