

# 河源市厂房办理不动产检测鉴定报告

产品名称	河源市厂房办理不动产检测鉴定报告
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

### 房屋安全检测单位

1.确定鉴定范围和内容；

2.了解火灾原因、持续时间（其中旺燃时间）和火灾形式；了解燃烧物品种、数量；不燃物火灾后残留状态；火灾后混凝土构件表面外观特征；了解火灾工程原设计和施工情况、构件截面尺寸和配筋；

3.判定火灾温度、混凝土构件表面灼着温度及评估主筋受热温度；

4.有条件时进行X衍射线分析和电镜分析判定火灾温度；

5.对火灾后混凝土构件进行混凝土和钢筋残余强度检测得出综合推定值；对火灾后混凝土构件进行裂缝宽度、长度、形状的检测并图示记录；对构件混凝土结构构件进行挠度、倾斜、节点转动等检测并记录；

6.对构件截面有效残余尺寸检测（即烧损深度检测）；

7.根据火灾温度、查混凝土与钢筋的黏结强度折减系数；查混凝土和钢筋强度的折减系数；

8.根据调查结果及检测数据，验算混凝土构件的剩余承载力。

{标题}业务范围

## 一、房屋建筑工程检测服务范围：

1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；

2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；

3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；

4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

## 二、服务项目内容：

### 1、安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体结构质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体结构质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

### 2、施工周边房屋安全性检测鉴定

包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

### 3、结构检测鉴定

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。

灾后（火灾、、地震及事故等）结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

古建筑检测鉴定。