

# 周口市危房拆除改造安全检验单位

产品名称	周口市危房拆除改造安全检验单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品类:房屋安全鉴定单位 检测分类:危房安全隐患排查 检测范围:全国房屋安全鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

一、危房评估等级划分检测鉴定什么单位办理有效——危房的形成,归纳起来主要有以下七方面原因

一、房屋缺乏维修保养城镇住房中,旧社会\*\*下来的木结构和砖木结构房屋占一半左右。长期以来,公房部分由于房租太低,以租不能养房,造成房屋失修失养私房部分,房主一般\*没有人力、财力进行主要结构的修缮。象病人一样,有病不及时\*\*,天长日久,病情趋于恶化。从成都市八一年洪灾期间危房普查中发现,这类房屋占80%左右。

二、由于设计不恰当、结构不合理形成的危房长期以来,在\*左思潮的影响下,不重视科学技术,片面追求“低标准,低造价”,如成都市在五十年代末,六十年代初建的一批土坯墙承重楼房,红砖粉、砖扁壳结构楼板,拱足无圈梁等,因结构不合理,建后十几年,便成了危房。

三、违反施工程序形成的危房由于片面追求施工速度,没有图纸先施工,或边设计边施工,缺乏科学依据,往往也形成危房。四由自然力形成的危房指由于地震、风、洪灾等自然灾害形成的危房。

五、由于用户改变建筑物使用功能或\*载使用形成的危房。

六、由于施工干扰形成的危房如新旧建筑物施工时,间距太近,改变了地基的应力状态等一,

\*造成原有建筑物的墙体开裂。七、由虫蛀形成的危房指白蚁、蛀虫对木结构建筑的破坏形成的危房

二、危房评估等级划分检测鉴定什么单位办理有效——危房评估等级划分检测鉴定的基本知识：

1.危房鉴定 房屋的安全鉴定是一项专业性、技术性要求很强的工作,危房的鉴定\*应慎之又慎。按《城市危险房屋管理规定》,危房的鉴定由房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构负责。经鉴定属危险房屋的,鉴定机构必

须及时发出危险房屋通知书;属于非危险房屋的,应在鉴定文书上注明在正常使用条件下的有效时限,一般不\*过1年。 1.1 危房分类 危房分整幢危房和局部危房,整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。 1.2 鉴定原则 1.2.1

危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础,结合历史状态和发展趋势全面分析,综合判断。

1.2.2 在地基基础或结构件发生危险的判断上,应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。若构件是危险是

孤立的，则不构成结构的危险；若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。1.2.3 在历史状态和发展趋势上，应考虑结构老化的程度、周围环境的影响、设计安全度的取值、有损结构的人为因素、危险的发展趋势等因素对地基基础、结构构件构成危险的影响。