

杭州如何使用家庭住址注册公司？

产品名称	杭州如何使用家庭住址注册公司？
公司名称	杭州北斗星网络技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园A幢1楼1034室（注册地址）
联系电话	15868279988 13605817015

产品详情

一、哪些地址可以作为公司注册？

办公室、办公室

商业建筑，商业建筑，商业建筑

挂靠地址。在政策允许的地方可以使用挂靠地址

住宅建筑，需进行住宅改造操作

二、如何使用家庭住址注册公司？

1、使用住宅楼及住宅楼注册公司时，该房屋不得从事餐饮服务、歌舞娱乐、提供互联网上网服务场所、生产加工和制造、经营危险化学品等涉及国家安全、存在严重安全生产隐患、影响人民身体健康、污染环境、影响人民生命财产安全的生产经营活动。

2、若是自己房产，需求房产证复印件，自己的身份证复印件；

3、若是租房，需求房东签字的房产证复印件，房东的身份证复印件，两边签字盖章的租赁合同，和租金发票；

4、若是租的某个公司名下的写字楼，需求该公司加盖公章的房产证复印件，该公司营业执照复印件，两边签字盖章的租赁合同，还有租金发票。

三、使用自己家注册公司的不足

1、政策限制

虽然我国登记机关允许以家庭住宅注册公司，但实际能否这样做，还要看你们当地的政策规定，有些住宅小区就限制外来人士租赁场地从事商业活动。

2、办证困难

如果你的家是纯住宅性质，那么想要注册公司的话，必须经过“住改商”的手续变为商住两用性质，在取得周围邻居同意后，到物业处取得相关证明文件，没有凭证便难以办下营业执照。

3、经营风险

使用自己家注册公司，后续经营中要注意环境、管理、卫生等问题，好不要产生油烟污染、噪音污染以及排放废水等，以免给周围居民造成困扰，如果邻居投诉到市场监管局，那你可能就会被迫关店整改甚至强制性迁离。