

杭州开物业公司注册条件和流程，看这里

产品名称	杭州开物业公司注册条件和流程，看这里
公司名称	杭州北斗星网络技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园A幢1楼1034室（注册地址）
联系电话	15868279988 13605817015

产品详情

一、物业公司有哪些作用

物业管理公司是按照法定程序成立并具有相应资质条件，经营物业管理业务的企业型经济实体，是独立的企业法人。它属于服务性企业，它与业主或使用人之间是平等的主体关系，它接受业主的委托，依照有关法律法规的规定或合同的约定，对特定区域内的物业实行化管理并获得相应报酬。

二、注册物业公司注册需要什么条件

注册物业公司分为一级、二级、三级物业管理企业资质，不同资质条件要求不同，下面以注册一级物业管理企业资质注册条件为例，看下相关要求

- 1、注册资本人民币500万元以上;
- 2、物业管理人员以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员不少于30人。其中，具有中级以上职称的人员不少于20人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上职称;
- 3、物业管理人员按照国家有关规定取得职业资格证书;
- 4、管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于：
- 5、建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统，有良好的经营管理业绩。

四、物业公司应的注册步骤

- 1、公司名称准备3-5个：公司名称是注册公司的步，一个好的公司名称，可以给公司带来效益。

2、拟定股东出资比例。

3、公司全体股东签名表或者全体董事签名的公司章程。

4、确认公司注册地址。

5、拟定股东出资比例。

6、刻印公司印章：企业获得营业执照后，需要刻印5枚公章包含公章、财务章、法人章、发票章、合同章。

7、企业拿到营业执照30天内，一定要到税务所报道，而且一会每月要在规定的时间内申报纳税。

注册物业公司分为一级、二级、三级物业管理企业资质，不同资质条件要求不同，因此注册物业公司需要有一定的经济实力和满足相关条件。