

杭州注册公司地址常见的问题

产品名称	杭州注册公司地址常见的问题
公司名称	杭州北斗星网络技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园A幢1楼1034室（注册地址）
联系电话	15824487015 13605817015

产品详情

一、注册公司的地址要求

- 1、真实存在并有合法合规的产权证明材料，比如房产证、购房合同、租赁合同等等，面积可大可小，房屋属性为商用或商住两用。
- 2、当地创业园、孵化园、众创空间提供的地址，或正规商务秘书机构提供的地址，可出具地址托管协议，可用来办理营业执照。

二、注册公司地址注意事项

- 1.公司注册地址是可以变更的，但跨城区的税务变更会比较麻烦，所以在选择注册地址时，好先确定好城区。
- 2.如果创业公司的注册地址是租用的，就一定要取得并留存好租房费用发票。如果公司在后期的经营过程中没有租房费用发票，会遇到很多麻烦，诸如股权变更、公司注销等，都需要用到以前的租房发票。
- 4、选择以自己家的住宅作为注册地址，请先确定住宅的性质，如果需要进行“住改商”建议先征求邻居的意见，待周围住户同意后再去物业处开具相关材料，否则后期有可能因周围邻居的投诉导致闭店迁离。
- 5、选择以虚拟地址注册公司，请一定要找正规的地址托管机构，有些机构没有的会计人员，不能处理好公司的记账报税事宜，若你公司或者同一场地上的其它公司被判定为地址异常或税务异常，都会同时受到经营上的限制。
- 6、不要去选一些有特殊用途的场地，比如仓库、停车间、阁楼等等，或者当地政府已经明确对该场地的使用用途有特别规定，如用作宾馆、酒店、学校等等，这些地址基本都不能办理营业执照。

三、注册公司的地址怎么选?

1、商务中心 商务中心是物业公司购买或长期租用整层的写字楼，经工商、税务等机关报备批准后，分割成小型办公场所，单独租赁的商务办公室。

2、招待所、宾馆或是一些公寓性质的注册地址 这些地址价格非常便宜，此种地址后期对于安装税控、上门核查完全没有保障，仅靠宾馆和个人关系维护，一但出现问题，你将面临的将是限期迁址或罚款，较为严重。

3、集中办公区 集中办公区可以简单的理解为针对互联网、高科技等行业的创新性孵化器，可享受“一个桌子注册一个公司”的特殊政策，是专为创业者打造的创业基地，安全、合法、可信赖。适合于那些业务刚起步，还不能负担一个长期办公室费用的创业者们。

4、居民住宅 现在政府放宽政策，可以用居民楼来申请注册地址。不过需要经过一定手续才可以获得居委会的盖章，盖章之后才能申请做公司住所。

5、虚拟地址 虚拟地址就是指可以用来注册，但是不能在那边办公的一种新型的适合初创企业资金短缺而又要的创业的注册服务。

以上就是公司注册地址的相关知识了，找注册公司的地址一定要谨慎，以免给后续经营带来风险。