

2023上海华夏银行大厦租赁中心/租金/出租

产品名称	2023上海华夏银行大厦租赁中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.50/m/天
规格参数	商圈:陆家嘴 地铁:2.14号线浦东南路站 物业费:30元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

上海华夏银行大厦 租赁招商部：

上海陆家嘴华夏银行大厦

华夏银行大厦（上海）地处上海浦东陆家嘴国际金融贸易中心，居十万平方米中央绿地东北侧之浦东大道及浦东南路交汇处，紧靠中国人民银行，与著名东方明珠电视

塔遥相辉映。大厦占地8,600平方米，总建筑面积70,912平方米，地下两层，地上群楼三层及36层标准办公大楼。大厦1997年被上海市建筑业评为优质施工典范。

华夏银行大厦地处陆家嘴国际金融贸易中心，居十万平方米中央绿地东北侧之浦东大道及浦东南路交汇处，紧靠中国人民银行，与著名东方明珠电视塔遥相辉映。

华夏银行大厦采用米黄色方格状外立面，楼顶呈圆盘状，标识性高。大楼4至39层为高智能标准写字楼，由戴德梁行为其提供高标准物业服务，为入驻企业商务办公提供了完善的服务保障。

所属区域

浦东新区

商圈

陆家嘴

开发商

上海京银大厦建设发展有限公司

物业管理公司

戴德梁行

物业管理费

25.0元/平方米.月

总楼层

39层

电梯品牌/数量

通力客梯8部，货梯1部

空调及开放时间

中央空调，周一至周五8:30--18:30

车位/费

400个，1600元/月

总建筑面积

70912平方米

物业类型

甲级涉外写字楼

标准层面积

1420平方米

得房率

67%

竣工日期

1999年1月

大堂层高

10米

楼层净高

2.7米

配套设施

电梯：

8个

车位数：

地下400个；

卫生间：

进口高级洁具

安保系统：

24小时中央监控系统、停车场管理系统

消防设施：

消防水泵、自动喷淋、广播系统

智能设施：

宽带；5A

供水方式：

市政标准

供电系统：

双路供电系统及紧急后备电源

空调系统：

中央空调；

建筑数据

建筑面积：

70,912

占地面积：

8600

产权年限：

50年

交通配套

轨道交通：距2号线陆家嘴站593米；距4号线世纪大道站2000米；距9号线商城路站1200米；

公共交通：陆家嘴金融城1路、119、630、新川专线、陆家嘴环线、蔡陆专线、81、85、313、774、799、935、936、971、981、983、993、钦东专线、上川专线、隧道八线、隧道九线、隧道六线、607、792、818、314、798、992、隧道夜宵线

周边配套

酒店：瑞苑公寓、上海浦东雅诗阁、银行家俱乐部、上海柏悦酒店、上海金茂君悦大酒店、新天哈瓦那大酒店、香格里拉大酒店、丽丝卡尔达酒店

银行：瑞穗实业银行、国泰世华银行、建行浦东分行、荷兰合作银行上海分行、西德意志州银行上海分行、荷兰商业银行上海分行、法国外贸银行上海分行、东京三菱银行上海分行、新韩银行上海分行、西德银行上海分行

商场：国金中心、正大广场

停车场：华能联合大厦路面和地下车库 浦东南路东侧路面停车场 双辉大厦停车场
上海鑫联房地产公司停车场 永华大厦路面和地下车库 银城中路东侧路面停车场 金茂大厦地下停车库
陆家嘴中心绿地路面停车场 中国船舶大厦临时停车场 上海招商局大厦路面和地下车库

加油站：上海爱使东方油气站有限公司 中石化浦城加油站
中国石油化工股份有限公司上海石油零售分公司人民路加油站 大庆油田上海大名路加油站
中石化第六加油站 易捷便利店(人民路店)

租赁招商部：