

# 张江路505号-展想中心

产品名称	张江路505号-展想中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

展想中心地处上海浦东新区张江高科技园区北片区核心位置，是张江稀缺的甲级商务写字楼，由一栋地上15层主楼及一栋2层商业辅楼组成。项目总建筑面积为42,673平方米，地上面积包括主楼30,311平方米、商业辅楼1,963平方米以及地下面积10,399平方米，项目有320个停车位。

全新办公大楼，5a品质，195平，252平，317平户，整层2160平米，半层1055平米，多种户型组合出租，户户有窗，全落地窗设计，采光视野都超棒！

户型方正，无立柱，得房率高达70%

租金价格：6.8-7元/平米/天

交房标准：金属板吊顶，150mm架空地板，中央空调系统，PM2.5新风系统

楼板承重：标准层320Kg/，局部达到1000kg

层高标准：净层高3米，板到板4.3m

交房日期：2018年12月

项目交通便利，车行3分钟内可上中环，10分钟内可上内环，距龙东大道1.5公里。步行9分钟可达地铁2号线广兰路站、未来广兰路站也可换乘21号线。

楼宇品质卓越，以绿色建筑2星、LEED标准设计建设，拥有9米挑高大堂，无柱式平面布局以及3.0米净层高。租户以高科技、生物医药、金融等企业为主，具有显著的租金增长空间。